



百美村庄项目 第二季度报告



2022年7月

目 录

第一部分 项目介绍	1
第二部分 项目收支情况	1
第三部分 项目执行情况	1
一、中国三星·南峪村	2
二、中国三星·白岩村	2
三、中国三星·伊瓦岱惹村	3
四、中国三星·下杨寨村	3
五、中国三星·农林村	3
六、中国三星·车家河村	4
七、中国三星·干埝村	4
八、中国石油·韩徐庄村	5
九、中国石油·姜庄村	5
十、中国石油·田坝村	5
十一、中石化·拉毫村	6
十二、中石化·新寨坪村	6
十三、中石化·马巷村	6
十四、中国旅游·黄岗村	7
十五、中国三峡·西元村	7
十六、中国三峡·罗家磨村	8
十七、中国三峡·柳坪村	8
十八、中国华能·德乾村	9
十九、快手·松树坪村	9
二十、现代汽车·大坡底村	10
二十一、国电投·磨盘山村	10
二十二、中国民生银行·堤上村	11
二十三、政府采购·嘎日村	11
二十四、政府采购项目·九口堰村	12
二十五、政府采购项目·峰山村	12
第四部分 项目大事记	14
一、大会及活动开展	14
二、影响力带动	16

第一部分 项目介绍

针对欠发达地区乡村发展落后的现状，中国乡村发展基金会于 2013 年发起实施百美村庄项目。在有实施项目条件的村庄，通过整体规划和专业设计对传统村庄、旧民居进行内部改造，对村庄和周边生态环境进行维护整治，以民宿旅游为抓手带动旅游发展及三产融合，培养乡村致富带头人和年轻人回乡就业创业，依托村两委和合作社进行民主协商，构建以合作社为载体、成员共享、利益联结的利益分配机制，开展乡村文明建设，最终将村庄打造成一个产业强、生态美、文化兴、机制活、百姓富的乡村振兴综合示范村。

截至 2022 年 6 月底，项目已覆盖全国河北、河南、甘肃、陕西、贵州、湖南、四川、江西、重庆、青海、内蒙古等 12 省(自治区、直辖市)29 县(区)31 村，共计 33 个项目。至今该项目共获 54 项全国性奖项。

我们用心进行整村策划规划、从产品、服务、氛围三个方面精心打造乡村旅游产品，成立旅游合作社，壮大村集体经济、建立共享机制，引进市场主体，激活乡村动力、构建村民自主创业平台，扩展创业就业渠道，并扶持新村民进村投资兴业、开展社区营造，提供社区服务，链接资源，助力村庄振兴。我们邀您走进百美村宿，做全村的客人，和我们共同开展乡村旅游，助力乡村振兴。

截至 2022 年 6 月底，百美村宿项目共计 31 个村庄，在管理序列中项目村 26 个，达到入住条件的，运营中的村庄共计 19 个（含试运营），规划建设期村庄 13 个。

第二部分 项目收支情况

2022 年第二季度，项目无募集资金，项目支出 11,257,021.49 元。

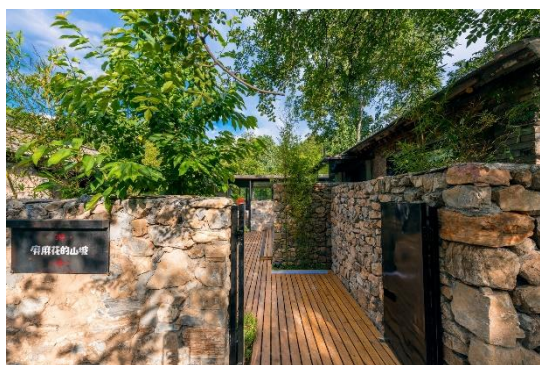
第三部分 项目执行情况

百美村庄项目经过十余年的探索，在民生银行、加多宝集团、恒大集团、中国三星、中国石油、中国石化、中国旅游集团、现代汽车集团等支持下，项目覆

盖全国 12 省(自治区、直辖市)29 县(区)31 村。截至 2022 年 6 月 30 日，百美村宿项目执行项目 33 个，其中反排村、雪山村、邓池沟、蟠龙村、碧峰村、拉毫村、南峪村、韩徐庄村、姜庄村、田坝村、西元村、白岩村、黄岗村、马巷村、干埝村、新寨坪村、车家河村、干埝村二期 18 个项目在运营；下杨寨村、罗家磨村、西元村二期 3 个项目试运营调试中；伊瓦岱惹村、农林村、柳坪村、嘎日村、德乾村、磨盘山村、堤上村、九口堰村、大坡底村 9 个项目在建设中，松树坪村、峰山村 2 个项目在规划设计阶段。

一、中国三星·南峪村

2016 年启动，项目共计三期，已经全部完工，共计 15 套院子 34 间客房，1 栋羊圈咖啡厅。受疫情严重影响，2022 年第二季度营收约 2.07 万元。



二、中国三星·白岩村

2017 年启动，项目共计三期，已经全部完工，共计 8 套院子 17 间客房，两栋公共建筑，2019 年投入运营。受疫情影响，2022 年第二季度民宿陆续处于停业状态，2022 年第二季度营收约 28.63 万元。



三、中国三星·伊瓦岱惹村

2017 年底启动，项目一期施工完成，已完成样板院软装布置；项目二期工程验收完毕，样板院软装布置已完成。共计 4 套院子 9 间客房，配套公建：接待中心、厨房、餐厅。因山洪灾情，近期村内道路再次被洪水冲毁导致项目进度滞缓。



四、中国三星·下杨寨村

2018 年下半年启动，项目共计两期，一期项目已经完工交付，二期项目进入软装阶段，3 套院子 13 间客房，配套公建：手工坊、餐厅、接待中心等。5 月迎来第一批试住，5 月营收为 11124 元，目前处于试运营调试阶段。



五、中国三星·农林村

2018 年底启动，项目施工中，共计 4 套院子 4 间客房，配套公建：接待中心、公共展厅、咖啡厅、餐厅、书吧等，部分项目硬装完工，待软装布置。



六、中国三星·车家河村

2018 年下半年启动，项目共计两期，一期项目已经完工交付，二期项目软装布置及管家培训已完成，共计 3 套院子 11 间客房，三栋公共建筑：接待中心、以工换宿、茶室。2022 年 5 月 1 日，正式试运营，第二季度营收约 27.86 万元。



七、中国三星·干埝村

2017 年启动，项目共计二期，一期项目已经全部完工，共计 7 套院子 15 间客房，2021 年 6 月正式运营。二期项目于 2022 年 5 月 1 日投入运营，受疫情影响，2022 年第二季度营收约 12.12 万元。



八、中国石油·韩徐庄村

2017 年启动，项目共计三期，已经全部完工，共计 8 套院子 17 间客房，两栋公共建筑，2019 年投入运营。受疫情影响，2022 年第二季度处于停业状态。



九、中国石油·姜庄村

2017 年启动，项目共计两期，已经全部完工，共计 10 套院子 20 间客房，三栋公共建筑：活动中心、接待中心、自然博物馆，2019 年投入运营。受疫情影响，2022 年第二季度处于停业状态。



十、中国石油·田坝村

2017 年启动，项目共计两期，已经全部完工，共计 10 套院子 38 间客房，一栋公共建筑：游客接待中心，2020 年 9 月开始试运营，开放 5 套院子，2021 年 4 月正式运营，2022 年第二季度营收约 29.43 万元。



十一、中石化·拉毫村

2017 年启动，项目共计两期，已经全部完工，共计 6 套院子 11 间客房，运营工作交给凤凰县旅游开发有限公司进行，已经完成项目移交工作，项目已进入运营状态。



十二、中石化·新寨坪村

2017 年启动，项目共计两期，已经全部完工，共计 7 套院子 15 间客房，2021 年 6 月正式运营。6 月受疫情影响停业，2022 年第二季度营收约 1.79 万元。



十三、中石化·马巷村

2017 年启动，项目共计两期，已经全部完工，共计 2 套院子 16 间客房，一

栋公共建筑：文化中心，2020 年 10 月进入试运营期，2021 年 5 月正式运营。受疫情影响，2022 年第二季度营收约 6.80 万元。



十四、中国旅游·黄岗村

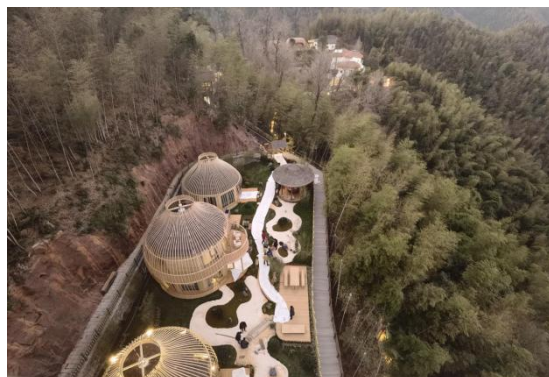
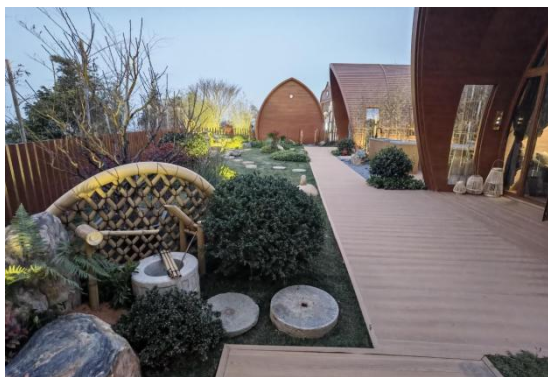
2017 年启动，项目共计两期，已经全部完工，共计 14 套院子 38 间客房，四栋公区：工坊房、餐厅、茶室、踩歌堂，2020 年 10 月正式投入运营，2022 年第二季度营收约 6.70 万元。



十五、中国三峡·西元村

2018 年底启动，项目一期于 2020 年上半年启动，一期项目已完工，共计民宿 7 套院子 27 间客房，配套公建：会议中心、以工换宿、游客服务中心、农创中心等。项目一期 2020 年 12 月启动试运营，2021 年 5 月正式营业，2022 年第二季度营收约 17.58 万元。

项目二期已全部完工，共计 10 套院子 17 间客房，目前处于试运营调试阶段。



十六、中国三峡·罗家磨村

2019 年底启动，民宿已竣工，全面建成共计 6 套院子 15 间客房，一栋公共建筑、游客接待中心。目前处于试运营调试阶段。



十七、中国三峡·柳坪村

2020 年 4 月，项目正式启动。民宿所有主体建筑全部完成，多功能厅和无涯泳池主体建设已完成，两栋样板院装修工程进行中，门窗安装已完成，正在进行内外墙体刷漆工作。



十八、中国华能·德乾村

尖扎县位于青海省东南部，是黄南藏族自治州北门户，地处青甘川旅游经济圈，是环西宁百公里、1 小时经济圈和旅游圈上的一个黄金点，区位优势明显。能科乡德乾村共 4 社，全村 195 户 987 人，是一个以藏民族聚集的村庄，生态文化旅游资源丰富。

截至 2022 年 6 月底，项目主体工程施工已完成，屋面防水、室内地面垫层已完成，室内消防管网零星铺设即将完成，室外配套工程建设、室内线路工程、室内吊顶工程、给水管网建设工程等正在施工中。



十九、快手·松树坪村

松树坪村位于辉县市城西 30 公里处，距上八里镇政府约 10 公里，紧邻辉上线，距离郑州车程约 90 分钟，交通便利。村庄现有 1 条入村道路，村域面积 5 万余亩，耕地面积 700 余亩，林地荒坡 4 万余亩。松树坪村四面环山，山清水秀，辖区内有八里沟景区、九莲山景区，周边临天界山景区，关山景区，紧密相连。项目目前处于规划设计阶段，已完成规划设计基线调研工作，地勘、测量均已完成。



二十、现代汽车·大坡底村

大坡底村处于内蒙古乌兰察布市兴和县鄂尔栋镇东北部，距镇约 7 公里，距离县政府约 16 公里，距离 110 国道约 3 公里。大坡底村下辖 4 个自然村，全村 537 户 1126 人，村庄总面积 30050 亩，景观开阔。大坡底村周边旅游资源丰富，附近有察尔湖、苏木山森林公园、兴和迎宾公园、黄花梁生态公园、滂利海等旅游景点。

2022 年 5 月，乌兰察布市公共资源交易中心发布鄂尔栋镇大坡底村委会乡村振兴示范村百美村宿项目（一期）施工及监理招标公告，并于 5 月 31 日完成开标、评标工作，施工单位、监理单位已确定，项目目前处于施工建设阶段，施工已进场。



二十一、国电投·磨盘山村

磨盘山村受河南省信阳市商城县管辖，位于黄柏山国家森林公园东北角，辖 7 个居民组，135 户 528 人，距离县城 50 公里，距离黄柏山景区游客接待中心 16 公里，交通便利。梯田、竹海、秀石等都汇聚于此，自然资源丰富。商城县

隶属信阳市，是河南省的东南门户，位于鄂豫皖三省交界处，大别山北麓的青山绿水之间，生态环境优越，自然资源丰富，是全国生态示范县。项目目前处于施工建设阶段，截至6月底，2号院、4号院、5号院、6号院主体建设已完工。



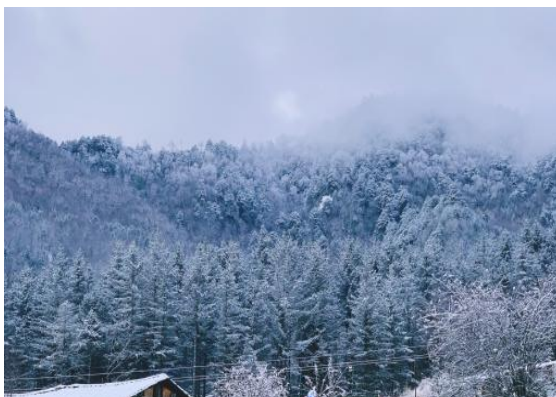
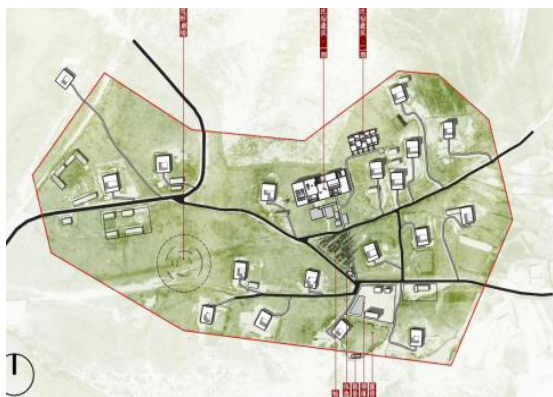
二十二、中国民生银行·堤上村

堤上村隶属河南省滑县枣村乡，全村 111 户 531 人，地处滑县国家森林公园之中，与浚县交界，2020 年被授予省级“森林乡村”。该村距郑济高铁滑浚站西北 4 公里，距即将动工建设的安罗高速枣村下站口 6 公里，交通便利，目前已基本形成“纵横交错、外通内联”的交通网络。项目目前处于施工建设阶段，部分院子主体已完工，2 号院、4 号院已启动硬装建设。



二十三、政府采购·嘎日村

硃碛藏族乡是离成都最近的藏族乡，处于藏区东部边缘，与汉、羌地区相交，背靠达瓦更札雪山，遥望成都，自然风光卓越。规划设计了精品民宿控制区、康养小镇、荒野广场、示范户等多个区域，形成一套完整的乡村旅游路线。运营方为村民自组织，提供智力支持及运营培训。目前正在建设施工中，安置区基础施工已基本完成。



二十四、政府采购项目·九口堰村

2021 年随州市曾都区人民政府邀请中国乡村发展基金会在洛阳镇九口堰村开展“百美村庄”项目。依托洛阳镇深厚的红色革命资源和丰富的古银杏资源，打造全市首个乡村精品高端民宿，策划集文化交流、休闲度假、旅游观光和生态农业于一体的全域旅游项目，组建镇级人民平台公司，全面助力乡村振兴。目前项目正在施工建设中，主体建设已完工，计划 2022 年底对外开放运营。



二十五、政府采购项目·峰山村

峰山村位于江西省赣州市章贡区境内，同时坐落在峰山国家森林公园范围内，距离圩镇 18 公里，总面积 11.7 平方公里，森林覆盖率达 93%，生态资源得天独厚。村子常年温度比城区低 4-6℃，水质清澈，空气负氧离子含量高，气候宜人，特别适合康养度假。2022 年 4 月，受章贡区人民政府的邀请，结合赣州市章贡区下峰山村的地理区位、自然资源、现场环境等相关因素，综合判断下峰山村具备良好的乡村旅游产业发展基础，符合百美村宿项目的选址条件，百美村宿项目部将同赣州市章贡区峰景生态农业旅游开发有限公司在下峰山村共同打造赣州

市章贡区乡村振兴综合示范项目。项目目前正在规划策划阶段，预计 2023 年对外开放运营。



第四部分 项目大事记

一、大会及活动开展

5月21日，“千年银杏·随宿洛阳”曾都区乡村振兴文旅品牌发布仪式在湖北省随州市曾都区洛阳镇九口堰村百美驿站成功举办。曾都区区长何胜主持仪式，中国乡村发展基金会执行副理事长刘文奎线上致辞，副秘书长王军线上参加。湖北省文化和旅游厅副厅长陈武斌、省乡村振兴局副局长李青松，随州市宣传部部长张卫、市委秘书长陈兴旺，百美村宿项目部郝德旻主任共同发布曾都区乡村振兴文旅品牌。曾都区乡村振兴发展投资有限责任公司与裸心集团、大乐之野公司在线签约洛阳全域旅游重点项目，随州市副市长徐锋、罗兰上台见证。随州市委书记钱远坤，曾都区委副书记朱睿、区相关领导，裸心集团 CEO MANOJ MEHTA、大乐之野创始人吉晓祥等人出席。



5月21日-22日，在中国乡村发展基金会、随州市文化和旅游局支持下，由中共随州市曾都区委员会、随州市曾都区人民政府主办的“千年银杏·随宿洛阳”曾都区乡村振兴系列活动在湖北省随州市曾都区洛阳镇成功举办。21日，百美村宿项目部联合品牌传播部，在曾都区文旅局、洛阳镇人民政府支持下共同举办“2022 中国公益·乡村音乐会”，本次活动共邀请3组艺人、4位本土音乐人表演，现场观众达800人左右，反响热烈。同时与微博头条新闻、新浪视频联合进行线上直播，4个直播渠道共计关注热度超过240万，微博“村儿里的音乐会”话题阅读量增长2100万，累计达4618.5万，“曾都的盛夏从乡野露营开始”话题阅读量超过410万。随州市市长克克、市统战部部长舒敏，曾都区区长何胜、区委副书记朱睿，郝德旻主任、张皓博助理主任，张晔、曾睿等人参加。



6月14日-17日，雅安全域旅游与乡村振兴自然教育研学项目研讨会召开，王军副秘书长致欢迎辞，四川省雅安市妇女联合会党组书记任昌蓉、荥经县县长饶熹，行李旅宿集团创始人赖国平、雅安探途全域研学文化旅游发展有限公司董事长李龙等人分别进行专题授课，会上各方学习交流了成熟的自然研学项目执行思路。百美村宿项目部以小组形式就乡村振兴自然教育创新模式进行研讨并汇报研讨情况，王军副秘书长作总结点评。王军副秘书长、百美村宿项目部全体成员前往荥经县古城田野自然学校及“千天计划”项目进行参访，进一步提高团队在乡村振兴领域产业强、生态美方向的项目设计执行专业能力。



6月24日上午，由渭源县人民政府、中国乡村发展基金会主办的百美村庄罗家磨村开村仪式暨数字木兰民宿管家培训计划启动仪式在罗家磨村举行，渭源县委书记包世权主持活动，甘肃省乡村振兴局副局长王俊民、三峡甘肃新能源分公司副总经理张博、蚂蚁集团可持续发展部总经理沈婷分别致辞。国家乡村振兴局开发指导司副司长刘晓山讲话，社会帮扶司副司长刘胜安为百美村庄渭源县罗家磨村乡村旅游示范项目开村及数字木兰民宿管家培训计划渭源县培训基地揭牌，执行副理事长刘文奎、副秘书长王军共同见证，渭源县人民政府相关职能部门负责人、村民代表参加活动。



二、影响力带动

百美村庄项目自成立以来受到社会各界广泛关注，2022 年第二季度，先后接待各省市市长、市委书记等相关领导 74 人次；接待合作企业负责人 25 人次；中国乡村发展基金会理事长郑文凯、副理事长兼秘书长刘文奎等领导到各项目点指导工作累计 43 人次，其他市县领导到访、调研、指导工作百余次。

4 月 21 日，贵州省黔东南州政协党组副书记贺代宏、州政协机关党组成员吴光金，高新技术产业开发区党工委副书记钱力等人赴白岩村百美村宿项目调研，了解白岩村产业发展情况、百美村宿项目以及疫情之下的项目运营情况。雷山县政协主席韦通贤、副主席李胜平、秘书长唐劲松，白岩村合作社理事长唐文德、职业经理人王情，百美村宿项目部吴定国、吴显忠参加。



4月25日-29日，在现代汽车集团(中国)的公益支持下，由中国乡村发展基金会与内蒙古兴和县人民政府共同主办，成都三加二公益阅读推广中心承办的“乡村发展开拓者计划——第二期兴和县培训班”顺利举办，郝德旻主任，中国乡村发展基金会乡村研究院专家委员徐耘，兴和县人大常委会主任赵瑞、县委副书记李彩青、县组织部部长岳亮、副县长贺兴华及26名来自兴和县9个乡镇的党委书记及村书记参加，助力开拓乡村振兴新局面。

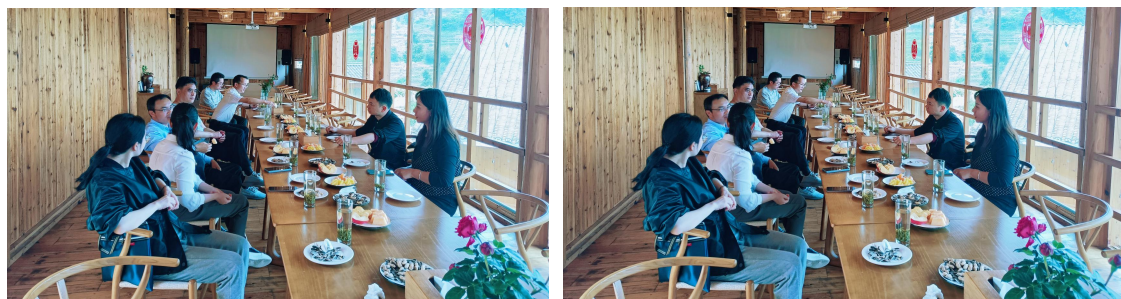


4月26日，贵州省生态移民局副局长张珍强、省投资促局二级巡视员韩友芳，黔东南州生态移民局局长周群一等人赴白岩村百美村庄项目调研，了解闲置资产的盘活利用情况、旧房改造民宿及民宿项目运作情况。雷山县长游美昆、县乡村振兴局书记祖丕波、县文体广电旅游局副局长熊丽等人参加，白岩村合作社理事长唐文德作项目介绍。



4月28日，贵州省黔东南州政府研究室副主任杨戴云、二级主任科员郑宇、综合科副科长刘晓红一行赴白岩村百美村庄项目调研，了解民宿产业规

划思路、政策措施、民宿主体经营方式及民宿产业发展中存在的主要制约因素。雷山县副县长杨亚群、县政府办公室主任刘光灿、县文体广电旅游局党组书记周柱榕等人参加，白岩村合作社职业经理王情作项目介绍。



5月30日-31日，乡村复兴论坛秘书长李永良一行来访，与主任郝德旻前往百美村宿碧峰村、蟠龙村项目调研，郝德旻主任作项目理念分享并组织召开民宿经营者座谈会，会上郝德旻主任对百美村庄项目的经验、做法及帮扶效果进行分享，聂自强、车毛毛参加。



5月31日，江西省生态环境厅厅长徐延彬、吉安市副市长刘志斌一行赴西元村百美村庄项目点调研，认可项目成效。万安县县长巫太明、副县长温庆炼等人参加。



6月21日下午，王军副秘书长与甘肃省定西市渭源县委书记包世权进行会谈，双方就百美村庄渭源县罗家磨村项目开业仪式筹备、定点结对帮扶机

制进行沟通，并参加百美村庄项目座谈会，会上渭河源大景区管理委员会、会川镇人民政府代表分别就百美村庄罗家磨村项目执行情况进行汇报。21日晚，渭源县人民政府组织召开施工企业内部结算债务问题协调会，各方就如何妥善解决当前项目问题进行交流，王军副秘书长、百美村宿项目部主任郝德旻，渭源县委副书记李菁华、副县长刘丽川、渭河源大景区管理委员会主任何晓云，县乡村振兴局、文旅局、自然资源局、会川镇人民政府等相关单位主要负责人参加。



6月23日下午，执行副理事长刘文奎、副秘书长王军调研百美村庄渭源县罗家磨村项目开业及活动筹备进度，并与西坡集团董事长钱继良沟通了解营工作细节。百美村宿项目部郝德旻主任、聂自强、曹启广等人参加。



6月23日，新周刊“2022 美好公益大会”在广州增城举办，大会以“美美与共”为主题，邀请建设美丽乡村的先行者们一起，与更多心怀希望的伙伴，零距离感受乡村振兴，共同为美好公益发声。中国乡村发展基金会百美村庄项目荣获“2022 新周刊美好公益大会之年度公益项目”荣誉。



6月24日上午，国家乡村振兴局副局长夏更生一行调研百美村庄渭源县罗家磨村项目，百美村宿项目部主任郝德旻作项目介绍。下午，渭源县巩固拓展脱贫攻坚成果座谈会召开，王军副秘书长代表中国乡村发展基金会与渭源县人民政府签署定点结对帮扶协议，标志着双方合作迈上新台阶，国家乡村振兴局副局长夏更生、甘肃省乡村振兴局局长吕林邦、定西市委书记戴超、青岛市委副书记邓云锋、渭源县委书记包世权共同见证。



6月24日-28日，“阳东区-百美村庄乡村振兴与可持续发展专题研修班”顺利举办，我部组织广东省阳江市阳东区委、区人民政府代表团前往成都周边优秀乡村振兴示范点调研交流，并组织召开项目座谈会，就阳东区百美村庄项目合作模式及下一步工作安排进行探讨，阳东区委副书记莫锦云、副区长邹春颖、区委办公室副主任李贻进、区乡村振兴局副局长梁永链，合山

镇党委书记余旭斌、东平镇党委书记岑象嵩，百美村宿项目部主任郝德旻、助理主任张皓博等人参加。



6月25日，王军副秘书长调研百美村庄德乾村项目建设进度，青海省黄南藏族自治州尖扎县委副书记靳晓勇作项目介绍并汇报工作进展。随后前往尖扎县脱贫攻坚示范村德吉村、黄河民宿第一村来玉村调研，王军副秘书长向民宿运营商了解民宿运营情况。同日，尖扎县政府召开项目座谈会，王军副秘书长就民宿建设进度、软装质量、乡村振兴论坛安排等事宜与尖扎县委书记才科杰、县长陆宁沟通，才科杰书记表示全力以赴加快项目建设，县委副书记何春德、常务副县长盛国德、副县长靳晓勇，百美村宿项目部聂自强、曹启广参加。会后，陆宁县长带队前往百美村庄德乾村项目督导施工进度并解决工程问题，副县长靳晓勇、桑恒敏，县相关部门负责人参加。



6月27日上午，贵州省黔东南州副州长崔鹏、州政府办公室副主任李桂明一行赴雷山县调研并组织召开脱贫攻坚成果同乡村振兴衔接工作推进座谈会，会上百美村宿项目部吴显忠介绍了近年来中国乡村发展基金会在雷山县开展的扶贫项目及白岩村百美村庄项目今年的工作计划，雷山县副县长范存会、县相关部门负责人参会。下午，副州长崔鹏一行前往白岩村百美村庄项目就民宿管理和运营合作开展调研，白岩村合作社理事长唐文德作项目介绍，雷山县副县长范存会、丹江镇党委书记周海林，吴显忠等人参加。



6月28日-29日，副理事长陈志刚、副秘书长王军前往重庆市巫山县调研柳坪村百美村庄项目并召开项目座谈会。会上巫山县委书记曹邦兴表示，巫山县政府一定大力做好乡村振兴工作，全力推进百美村庄项目，巫山县副县长水韦梁、杜卫、县乡村振兴局、县旅发集团、建平乡人民政府相关代表，百美村宿项目部郝德旻主任、张润源等人参加。



6月30日，副理事长陈志刚、副秘书长王军前往四川省广安市广安区调研干埝村百美村庄项目并召开项目座谈会。会上广安区区长刘永明表示，干埝村作为广安区乡村振兴示范村，广安区政府将全面推进干埝村乡村振兴工作。广安市乡村振兴局局长何晓波、广安区副区长龚兵、倪昊寅、区乡村振兴局、农业农村局，大龙镇政府、干埝村委会及合作社等相关代表，百美村宿项目部郝德旻主任、张润源等人参加。

