

# 百美村宿项目 第三季度报告



2021 年 10 月



## 目录

第一部分 项目介绍.....	1
第二部分 项目收支情况.....	1
第三部分 项目执行情况.....	1
一、中国三星·南峪村.....	1
二、中国三星·白岩村.....	2
三、中国三星·伊瓦岱惹村.....	3
四、中国三星·下杨寨村.....	3
五、中国三星·农林村.....	3
六、中国三星·车家河村.....	4
七、中国三星·干埝村.....	4
八、中国石油·韩徐庄村.....	5
九、中国石油·姜庄村.....	5
十、中国石油·田坝村.....	6
十一、中石化·拉毫村.....	6
十二、中石化·新寨坪村.....	6
十三、中石化·马巷村.....	6
十四、中国旅游·黄岗村.....	7
十五、中国三峡·西元村.....	7
十六、中国三峡·罗家磨村.....	8
十七、中国三峡·柳坪村.....	8
十八、中国华能·德乾村.....	8
十九、政府采购·嘎日村.....	9
二十、政府采购·大塘村.....	10
二十一、现代汽车·大坡底村.....	10
二十二、国电投·磨盘山村.....	10
二十三、中国民生银行·堤上村.....	10
第四部分 项目大事记.....	12

## 第一部分 项目介绍

百美村宿项目是中国扶贫基金会于 2013 年发起的，旨在探索乡村可持续发展的创新型乡村产业发展项目，该项目以民宿为切入点，以乡村旅游为产业，致力于挖掘、盘活乡村的土地、文化、生态等资源，搭建乡村和城市相联结的创业发展平台，引进培育乡村人才，引入市场机制，激活乡村潜能，激发村民内生动力，从而促进村民增收，带动城乡互动，三产融合，实现乡村可持续振兴发展。

项目目前已覆盖全国河北、河南、甘肃、陕西、贵州、湖南、四川、江西、重庆、青海、内蒙古等 11 省(自治区、直辖市)28 县(区)29 村，至今该项目共获 44 个全国性奖项。

我们用心进行整村策划规划、从产品、服务、氛围三个方面精心打造乡村旅游产品，成立旅游合作社，壮大村集体经济、建立共享机制，引进市场主体，激活乡村动力、构建村民自主创业平台，扩展创业就业渠道，并扶持新村民进村投资兴业、开展社区营造，提供社区服务，链接资源，助力村庄振兴。我们邀您走进百美村宿，做全村的客人，和我们共同开展乡村旅游，助力乡村振兴。

截止 2021 年 9 月 30 日，百美村宿项目共计 29 个村庄，在管理序列中项目村 23 个，达到入住条件的，运营中的村庄共计 19 个（含试运营），规划建设期村庄 9 个。2021 年 1-9 月期间，百美村宿项目共计上线飞猪、携程民宿、途家、去哪儿、艺龙、小猪、爱彼迎等 11 个 OTA 渠道。

## 第二部分 项目收支情况

2021 年第三季度，百美村宿项目总收入：17,652,890.00 元，总支出：10,923,719.43 元。

## 第三部分 项目执行情况

百美村宿项目经过十余年的探索，在民生银行、加多宝集团、恒大集团、中

国三星、中国石油、中国石化、中国旅游集团、现代汽车集团等支持下，项目覆盖全国 11 省(自治区、直辖市)28 县(区)29 村。截至 2021 年 9 月 30 日，百美村宿项目执行项目村 29 个，其中反排村、雪山村、邓池沟、蟠龙村、碧峰村、南峪村、韩徐庄村、姜庄村、田坝村、西元村、拉毫村、白岩村、黄岗村、马巷村、干埝村、新寨坪村 16 个村在运营；下杨寨村、车家河村、罗家磨村 3 个村试运营调试中；伊瓦岱惹村、农林村、柳坪村、大塘村、嘎日村、德乾村、西元村二期、干埝村二期、磨盘山村 9 个村在建设中，大坡底村、堤上村在规划设计阶段。

## 一、中国三星·南峪村

2016 年启动，项目共计三期，已经全部完工，共计 15 套院子 34 间客房，1 栋羊圈咖啡厅，2021 年第三季度营收 58 万元。



## 二、中国三星·白岩村

2017 年启动，项目共计三期，已经全部完工，共计 8 套院子 17 间客房，两栋公共建筑，2019 年投入运营，2021 年第三季度营收 53 万元。





### 三、中国三星·伊瓦岱惹村

2017 年底启动，项目一期施工完成，今年洪水灾情，近期村内道路再次被洪水冲毁，因而暂停软装布置工作；项目二期施工中，民宿未受损，正在协调推进项目中。共计 4 套院子 9 间客房，配套公建：接待中心、厨房、餐厅。



### 四、中国三星·下杨寨村

2018 年下半年启动，项目共计两期，一期项目已经完工交付，二期项目进入软装阶段，3 套院子 13 间客房，配套公建：手工坊、餐厅、接待中心等，近期将投入试运营。



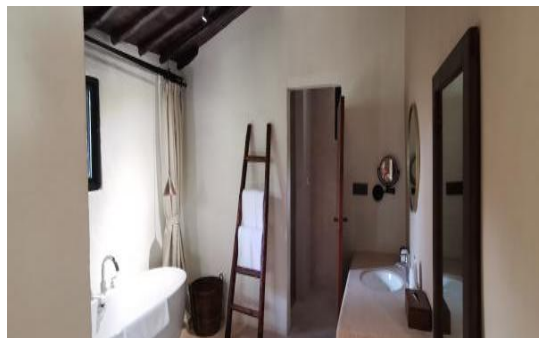
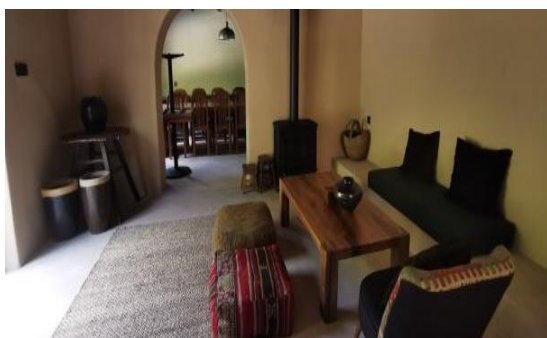
### 五、中国三星·农林村

2018 年底启动，项目施工中，共计 4 套院子 4 间客房，配套公建：接待中心、公共展厅、咖啡厅、餐厅、书吧等，部分项目硬装完工，待软装布置。



## 六、中国三星·车家河村

2018 年下半年启动，项目共计两期，一期项目已经完工交付，二期项目软装布置及管家培训已完成，共计 3 套院子 11 间客房，三栋公共建筑：接待中心、以工换宿、茶室，近期将投入试运营。



## 七、中国三星·干埝村

2017 年启动，项目共计三期，一二期项目已经全部完工，共计 7 套院子 15 间客房，2021 年 6 月正式运营，2021 年第三季度营收 2.6 万元（8 月因更换运营方处于停业状态）；三期项目正在主体施工中。





## 八、中国石油·韩徐庄村

2017 年启动，项目共计三期，已经全部完工，共计 8 套院子 17 间客房，两栋公共建筑，2019 年投入运营，2021 年第三季度营收约 1.6 万元（其中 8 月因疫情停业）。



## 九、中国石油·姜庄村

2017 年启动，项目共计两期，已经全部完工，共计 10 套院子 20 间客房，三栋公共建筑：活动中心、接待中心、自然博物馆，2019 年投入运营，2021 年第三季度营收 3.6 万元（其中 8 月因疫情停业）。



## 十、中国石油·田坝村

2017 年启动，项目共计两期，已经全部完工，共计 10 套院子 38 间客房，一栋公共建筑：游客接待中心，2020 年 9 月开始试运营，开放 5 套院子，2021 年 4 月正式运营，2021 年第三季度营收约 79 万元。



## 十一、中石化·拉毫村

2017 年启动，项目共计两期，已经全部完工，共计 6 套院子 11 间客房，运营工作交给凤凰县旅游开发有限公司进行，已经完成项目移交工作，项目已进入运营状态。



## 十二、中石化·新寨坪村

2017 年启动，项目共计两期，已经全部完工，共计 7 套院子 15 间客房，2021 年 6 月正式运营，2021 年第三季度营收约 7.9 万元（其中 8 月因疫情停业）。



## 十三、中石化·马巷村

2017 年启动，项目共计两期，已经全部完工，共计 2 套院子 16 间客房，一



栋公共建筑：文化中心，2020 年 10 月进入试运营期，2021 年 5 月正式运营，2021 年第三季度营收 9.3 万元。



#### 十四、中国旅游·黄冈村

2017 年启动，项目共计两期，已经全部完工，共计 14 套院子 38 间客房，四栋公区：工坊房、餐厅、茶室、踩歌堂，2020 年 10 月正式投入运营，2021 年第三季度营收约 21 万元。



#### 十五、中国三峡·西元村

2018 年底启动，项目一期于 2020 年上半年启动，截至当前，项目部分完工，计划建成民宿 6 套院子 19 间客房，配套公建：会议中心、以工换宿、游客服务中心、农创中心等，2020 年 12 月启动试运营，5 月正式营业，2021 年第三季度营收 5.3 万元；项目二期正在施工中。



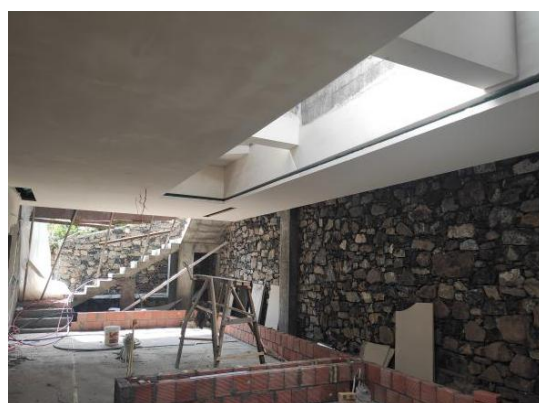
## 十六、中国三峡·罗家磨村

2019 年底启动，民宿已竣工，已具备部分接待条件。预计全面建成后，共计 6 套院子 15 间客房，一栋公共建筑、游客接待中心。



## 十七、中国三峡·柳坪村

2020 年 4 月，项目正式启动。民宿所有主体建筑全部完成，两栋样板院进入硬装施工阶段，多功能厅和无涯泳池开始基础施工。



## 十八、中国华能·德乾村

尖扎县位于青海省东南部，是黄南藏族自治州北门户，地处青甘川旅游经济



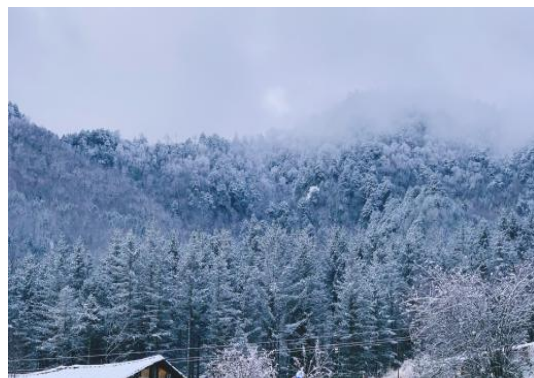
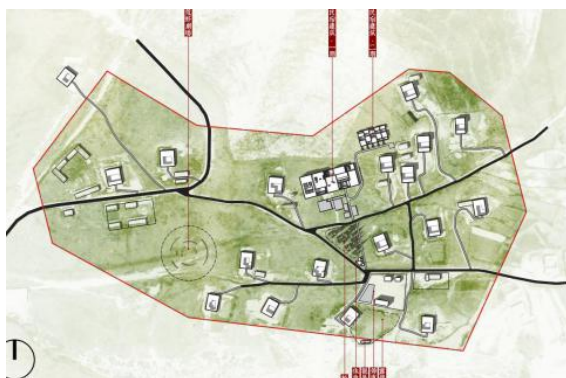
圈，是环西宁百公里、1 小时经济圈和旅游圈上的一个黄金点，区位优势明显。能科乡德乾村共 4 社，全村 195 户 987 人，是一个以藏民族聚集的村庄，生态文化旅游资源丰富。

规划评审会已过，规划设计了 18 个房间、2 个多功能厅、2 个茶室、1 个书吧以及多个功能性建筑；运营评审会已过，西安研宿旅游开发有限公司以评审第一名为德乾村项目的运营商；2021 年 8 月，项目基础工程已完成并验收完毕，预计于 2021 年底完成项目主体工程施工。



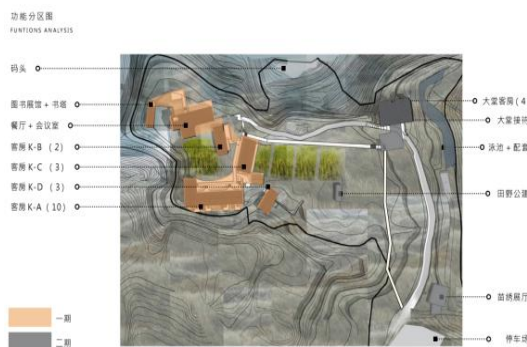
## 十九、政府采购·嘎日村

晓磧藏族乡是离成都最近的藏族乡，处于藏区东部边缘，与汉、羌地区相交，背靠达瓦更札雪山，遥望成都，自然风光卓越。目前规划评审会已过，规划设计了精品民宿控制区、康养小镇、荒野广场、示范户等多个区域，形成一套完整的乡村旅游路线。运营方为村民自组织，提供智力支持及运营培训。2021 年 4 月已完成规划策划工作，目前正在施工中。



## 二十、政府采购·大塘村

大塘村位于施秉县城西南方，距县城 17 公里，辖 8 个村民组，201 户，795 人；少数民族占全村人口的 27.7%。运营评审会已过，重庆瓦岗瓦舍酒店企业管理有限公司以评审第一名为大塘村项目的运营商。项目规划设计了 18 个房间、已以及生态餐厅、咖啡厅 + 书店 + 杂货铺、悬崖无边泳池、多功能自然教育课教室等 8 个功能性建筑，目前规划方案和设计图纸已出，正在施工中。



## 二十一、现代汽车·大坡底村

大坡底村处于内蒙古乌兰察布市兴和县鄂尔栋镇东北部，距镇约 7 公里，距离县政府约 16 公里，距离 110 国道约 3 公里。大坡底村下辖 4 个自然村，全村 537 户 1126 人，村庄总面积 30050 亩，景观开阔。大坡底村周边旅游资源丰富，附近有察尔湖、苏木山森林公园、兴和迎宾公园、黄花梁生态公园、涝利海等旅游景点。

9 月 23 日，百美村宿——兴和县乡村振兴示范项目签约启动仪式在大坡底村顺利举行。目前运营评审会已过，云南安之若宿酒店管理有限公司以评审第一名为大坡底村项目的运营商。预计将于 2022 年 8 月完工交付，进入试运营状态。





## 二十二、国电投·磨盘山村

磨盘山村受河南省信阳市商城县管辖，位于黄柏山国家森林公园东北角，辖7个居民组，135户528人，距离县城50公里，距离黄柏山景区游客接待中心16公里，交通便利。梯田、竹海、秀石等都汇聚于此，自然资源丰富。商城县隶属信阳市，是河南省的东南门户，位于鄂豫皖三省交界处，大别山北麓的青山绿水之间，生态环境优越，自然资源丰富，是全国生态示范县。已完成项目规划，目前处于建设阶段。



## 二十三、中国民生银行·堤上村

堤上村隶属河南省滑县枣村乡，全村111户531人，地处滑县国家森林公园之中，与浚县交界，2020年被授予省级“森林乡村”。该村距郑济高铁滑浚站西北4公里，距即将动工建设的安罗高速枣村下站口6公里，交通便利，目前已基本形成“纵横交错、外通内联”的交通网络。目前处于规划阶段。



## 第四部分 项目大事记

### 一、大会及活动开展

7月5日，为进一步推进脱贫攻坚与乡村振兴的有效衔接，增强县域经济、农产好物、风土人情、非遗文化等品牌传播力度，中国扶贫基金会·百美村宿、今日头条、西瓜视频共同发起乡村振兴系列之#记录乡村之美#活动正式开始，将展开线上线下多种活动，全面助力乡村振兴。



**记录乡村之美**

活动介绍	活动介绍
活动时间	中国扶贫基金会、今日头条、西瓜视频共同发起乡村振兴系列之#记录乡村之美#活动，邀请创作者一起参与，分享家乡的美好风景、农特产品、非遗文创、好人好事、家乡变化、村宿景点等，一起瓜分奖金，还有机会获得中国扶贫基金会颁发的官方荣誉证书。
内容要求	
奖项设置	
参与方式	活动时间
评选规则	2021年7月5日-2021年8月5日

7月19日-21日，贵阳学院2021年“百团万人服务基层”暨“暑期三下乡”社会实践活动在贵州省黔东南苗族侗族自治州雷山县白岩村项目点开展，共计58名学生参与活动。白岩村驻村书记陈亚丹为学生讲述脱贫攻坚故事，白岩村村主任唐文德讲述百美村宿-白岩村项目的整体发展过程。





7月21日，百美村宿项目部与品牌传播部联合举办“2021中国公益·乡村音乐会”第二站在青海省黄南藏族自治州尖扎县德乾村项目点圆满结束。本次活动有徐新驰、海鸥乐队及3位当地歌唱家参加表演，现场观众200人左右；线上共有头条新闻、中国扶贫基金会微博、百美村宿视频号、A直播平台、尖扎县融媒体中心等5个直播渠道，关注热度超过58.92万，整体曝光量破800万。



7月26-27日，百美村宿项目部在四川广播电视台开启“川台内购会”活动，本次内购会活动共包含9家村宿。



9月6日，百美村宿宣传短视频《关注人的改变》上刊武汉局复兴号全局高铁，投放至每日运行的46组车、64班车次的车厢内电视屏，共计展示马巷村、白岩村、干埝村及南峪村等7个项目村庄的人文风采，展示周期为一个月，覆盖客流量达469万，累积曝光量超过5000万。



9月19日，第十五届中国户外金犀牛奖暨金犀牛户外嘉年华在内蒙古呼和浩特市敕勒川草原召开，副秘书长王军受邀出席并在敕勒川产业发展论坛发表《户外运动助力乡村振兴》主题演讲，就善行者项目与百美村宿项目进行了介绍。



9月20日，中央广播电视总台新闻频道——《走进乡村看小康》直播特别节目走进贵州省雷山县白岩村，中央广播电视总台新闻频道央视新闻APP、央视影音APP 央视移动新闻网等平台将同步全景直播，展现雷山县白岩村在推进乡村振兴、发展乡村旅游带动农民增收等方面所取得的成就，带领观众一同领略“被梯田托起的村庄”——白岩村的乡村振兴新画卷。





9月23日上午，百美村宿——兴和县乡村振兴示范项目签约启动仪式在内蒙古自治区乌兰察布市兴和县大坡底村顺利举行，副理事长陈志刚指出，今天在兴和县启动的百美村宿项目，将是巩固脱贫攻坚成果，探索乡村振兴的有益实践。副秘书长王军，乌兰察布市副市长李勇，兴和县委书记王会雨、县委副书记李铠栋，现代汽车（中国）投资有限公司副总裁李赫竣，百美村宿项目部张晔，资源发展部黎钊、魏可新参加。



9月23日-25日，2021中国民宿产业生态大会暨第四届中国（彭州）龙门山民宿发展大会县域乡村振兴沙龙在彭州召开，百美村宿项目部特邀来自湖北、青海、广东等五省六县党政代表团莅临大会，并实地开展县域乡村振兴沙龙第一站，与会代表前往龙门山镇龙源村、江桥村、桂花镇蟠龙村等地开展调研。25日，副理事长陈志刚、副秘书长王军，彭州市政协党组书记米兰佳受邀出席第四届中国（彭州）龙门山民宿发展大会县域乡村振兴沙龙，围绕“文旅助力乡村振兴高质量发展的县域实践”这一主题，共同探讨新时代下政府引导乡村文旅产业生态构建的新模式。百美村宿项目部主任郝德旻，助理主任张皓博参会。



9月26日-27日,《她·乡》综艺真人秀节目在贵州省遵义市田坝村项目点录制,陈妍希、吕一、蒋璐霞、陈梓童四位明星参与节目录制并现场为百美村宿录制ID宣传推广视频。待节目定档后,将会在IPTV以及各大新媒体平台播出。



9月28日,由成都市社会福利和慈善事业发展中心、成都市慈善总会联合主办的2021年成都慈善研讨会召开,百美村宿项目部主任郝德旻受邀参会并作《中国扶贫基金会的乡村工作探索》主题分享。



## 二、影响力带动

百美村宿项目自成立以来受到社会各界广泛关注,2021年第三季度,先后接待各省市市长、市委书记等相关领导11人次;接待现代汽车集团、中国三星企业等合作企业负责人13人次;中国扶贫基金会理事长郑文凯、副理事长兼秘书长刘文奎等领导到各项目点指导工作累计24人次,其他市县领导到访、调研、指导工作百余次。

7月22日,国家乡村振兴局开发指导司副司长刘晓山、国家开发银行乡村



振兴部副总经理晁兵、副部长白石等前往甘肃省定西市渭源县罗家磨村项目点调研，渭源县大景区管委会主任何晓云作项目整体介绍，甘肃省乡村振兴局副局长王俊民、国家开发银行甘肃省分行、市县乡村振兴局等相关人员参加。



7月27日，湖北省随州市曾都区委书记姜皓、乡村振兴局党组书记庞金强、洛阳镇镇长黄超波到访我会，副秘书长王军在河南救灾现场连线参会并对姜皓书记一行表示欢迎，百美村宿项目部主任郝德旻作项目介绍，助理主任张皓博线上参会。姜皓书记高度认可百美村宿项目模式，双方就项目落地进行了深入探讨，百美村宿项目部刘昕雨、张晔、朱远栋、兰岳澄、朱丹瑾参会。



7月28日下午，江西省吉安市委副书记杨丹、市人大常委会副主任李伟平等前往万安县西元村高岭宿集就项目建设、运营情况进行调研并给予充分肯定，万安县委常委李小清，县委办主任温育成，五丰镇党委书记肖金亮，百美村宿项目部刘宁波参加。



8月10日上午，贵州省人大常委会执法检查组赴雷山县调研，省人大常委会副主任李飞跃，省人大常委会委员温杰、王文阳、姚智勇，黔东南苗族侗族自治州人大常委会主任汤越强、副主任姜庭桂，州人民政府副州长江朝伦等人到白岩村项目点考察“乡村旅游产业+”，雷山县委书记杨锦春、县人大常委会主任罗祖新、副主任杨胜荣，白岩村合作社职业经理人唐文德参加并作项目介绍。



8月16日上午，贵州省人大常委会副主任桑维亮，黔东南苗族侗族自治州人大常委会副主任吴明等人前往雷山县白岩村项目点调研，副主任桑维亮在调研中指出，要保护好生态，完善好基础设施，利用好苗族文化，大力发展茶旅融合产业，打造乡村振兴示范点。雷山县委副书记游美昆、曾菲，白岩村合作社理事长唐文德，百美村宿项目部张通、吴定国参加。





8月17日，贵州省黔东南苗族侗族自治州委副书记安九熊、州委副秘书长姜昌明、州委办秘书二科科长赵毅等人到雷山县白岩村项目点调研，副书记安九熊提出，以白岩村牧云涧为核心，在环雷公山景区内打造民宿集群，提高区域内的整体接待能力。雷山县委书记杨锦春，副书记游美昆、曾菲，白岩村合作社理事长唐文德，百美村宿项目部吴定国、张通参加。



8月24日，广东省佛山市顺德区人民政府副区长刘国兴，住房城乡建设和水利局副局长何永光，政协办公室四级调研员潘民权等人前往贵州省黔东南苗族侗族自治州雷山县白岩村项目点调研，雷山县副书记游美昆、曾菲，副县长李绍雄，丹江镇党委书记周海林，镇长宋正智参加。白岩村合作社理事长唐文德作村庄及项目运营情况介绍，百美村宿项目部吴定国、张通作项目模式介绍。



8月28日，国家乡村振兴局综合司副司长王春燕、督查处副处长曹振华，贵州省乡村振兴局副局长陈波等前往贵州省黔东南苗族侗族自治州雷山县白岩村项目点调研，了解百美村宿项目模式及村庄运营情况。贵州省乡村振兴局局长高松，雷山县委常委陈泽坤，百美村宿项目部车毛毛、冯亮、吴定国、张通参加。



8月30日，星巴克中国社会影响力及政府事务副总裁竺蕾、助理主任张皓博前往四川省彭州市蟠龙村项目点调研，了解百美村宿项目理念，资源发展部、善品公社及蒙顶山培训学院相关人员参加。

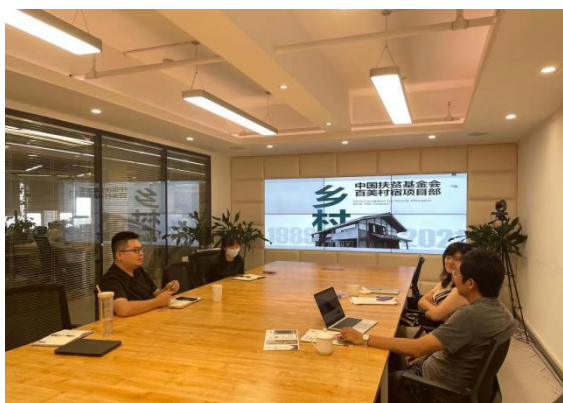


9月2日，河南省辉县市市委书记刘军伟，副书记李会勇，乡村振兴局局长何公安，郑州大学建筑设计学院副院长郑东军，助理主任张皓博等前往河南省辉县市北坪村、松树坪村、蒿地掌村等地进行百美村宿项目调研选村工作并召开座谈会。百美村宿项目部聂自强，吴晓森等参加。





9月2日-3日，快手企业社会责任总监张思谊、于汶鑫，主任郝德旻前往四川省雅安市碧峰峡村项目点调研并召开座谈会，会上就河南省重建捐赠项目、品牌联名及营销推广等事项进行交流。百美村宿项目部刘纯、曾睿、李泽兰参会。



9月8日，国家乡村振兴局社会帮扶司司长李富君、副司长刘胜安，东西部协作处处长张伟、定点帮扶处处长周晓云，副秘书长丁亚冬等人前往贵州省雷山县白岩村项目点，就百美村宿项目模式、运作成效及带动作用开展调研并给予高度肯定。雷山县副书记游美昆、曾菲，副县长李绍雄、范存会，白岩村合作社理事长唐文德，百美村宿项目部吴定国、张通等人参加。



9月9日，全国政协农业和农村委员会副主任刘永富，国家乡村振兴局中国扶贫发展中心主任黄承伟，农业农村部农产品质量安全重点实验室常务副主任王静，自然与文化遗产研究中心副主任闵庆文，清华大学中国农村研究院副院长张红宇等人前往贵州省雷山县白岩村项目点调研，刘永富就支持村民创业的具体举措、公益基金的设立、村庄环境的完善治理等事宜作出了指示与要求。贵州省政协副主席陈坚、政协副秘书长王进江，政协农业农村委员会专职副主任张志宏、副主任袁家榆，雷山县县委书记杨锦春、副县长范存会，百美村宿项目部吴定国、张通参加。



9月14日-17日，江西省吉安市人大常委会副主任李伟平、人大常委会外侨民宗工委主任罗志兵，吉州区委副书记廖文来等人赴成都市周边区域调研乡村振兴示范项目，主任郝德旻就特色民宿和乡村旅游发展助力乡村振兴的方法及优秀案例进行了介绍，副主任李伟平高度认可百美村宿项目模式，百美村宿项目部助理主任张皓博参加。



9月15日，贵州省黔东南苗族侗族自治州人民政府副州长谭夔、副秘书长潘文宏，华侨城集团有限公司党委副书记薛丽军，雷山县委书记杨锦春等人前往



雷山县白岩村项目点调研并召开座谈会，会上各方就乡村振兴工作、乡村旅游产业发展进行了深入交流，百美村宿项目部车毛毛作项目模式介绍。



9月15日，内蒙古自治区财政厅副厅长王凤岐、财政社会保障财政厅中心副主任何建华，乌兰察布市副市长云鹏刚、乌兰察布市市财政局局长郝晓亭，兴和县委书记王会雨，全国社会保障基金理事会副理事长武建力等人前往兴和县大坡底村项目点调研，全国社会保障基金理事会规划研究部副主任刘江丽、证券投资部副主任邵蔚等人参加。



9月17日，现代汽车集团社会贡献部部长申在珉带队前往内蒙古自治区乌兰察布市兴和县考察并召开座谈会，会上张晔就项目规划与项目签约启动仪式筹备等事宜进行了汇报，兴和县人大常委会主任赵瑞，副县长贺兴华、李新恺等人参加。



9月28日，中国三星企业社会责任局局长崔冉前往四川省广安市干埝村项目点考察，就干埝村乡村振兴揭牌事宜进行调研与筹备，百美村宿项目部张润源、刘骏，干埝村合作社职业经理人贺峰参加。

