



百美村宿

走进百美村宿 / 做全村的客人



百美村宿项目 第二季度报告



2021年7月

目录

第一部分 项目介绍.....	1
第二部分 项目收支情况.....	1
第三部分 项目执行情况.....	2
一、中国三星·南峪村.....	2
二、中国三星·白岩村.....	2
三、中国三星·伊瓦岱惹村.....	3
四、中国三星·下杨寨村.....	3
五、中国三星·农林村.....	4
六、中国三星·车家河村.....	4
七、中国三星·干埝村.....	4
八、中国石油·韩徐庄村.....	5
九、中国石油·姜庄村.....	5
十、中国石油·田坝村.....	5
十一、中石化·拉毫村.....	6
十二、中石化·新寨坪村.....	6
十三、中石化·马巷村.....	7
十四、中国旅游·黄冈村.....	7
十五、中国三峡·西元村.....	7
十六、中国三峡·罗家磨村.....	7
十七、中国三峡·柳坪村.....	8
十八、中国华能·德乾村.....	8
十九、政府采购·嘎日村.....	8
二十、政府采购·大塘村.....	9
第四部分 项目大事记.....	9

第一部分 项目介绍

百美村宿项目是中国扶贫基金会于 2013 年发起的，旨在探索乡村可持续发展的创新型乡村产业发展项目，该项目以民宿为切入点，以乡村旅游为产业，致力于挖掘、盘活乡村的土地、文化、生态等资源，搭建乡村和城市相联结的创业发展平台，引进培育乡村人才，引入市场机制，激活乡村潜能，激发村民内生动力，从而促进村民增收，带动城乡互动，三产融合，实现乡村可持续振兴发展。

项目目前已覆盖全国河北、河南、甘肃、陕西、贵州、湖南、四川、江西、重庆、青海、内蒙古等 11 省(自治区、直辖市)25 县(区)27 村，至今该项目共获 41 个全国性奖项。

我们用心进行整村策划规划、从产品、服务、氛围三个方面精心打造乡村旅游产品，成立旅游合作社，壮大村集体经济、建立共享机制，引进市场主体，激活乡村动力、构建村民自主创业平台，扩展创业就业渠道，并扶持新村民进村投资兴业、开展社区营造，提供社区服务，链接资源，助力村庄振兴。我们邀您走进百美村宿，做全村的客人，和我们共同开展乡村旅游，助力乡村振兴。

截止 2021 年 6 月 30 日百美村宿项目共计 28 个村庄，在管理序列中项目村 22 个，达到入住条件的，运营中的村庄共计 16 个（含试运营），建设期村庄 11 个，协议签订中的 1 个。2021 年 1-6 月期间，百美村宿项目共计上线飞猪、携程民宿、途家、去哪儿、艺龙、小猪、爱彼迎等 11 个 OTA 渠道；已运营在管 10 个项目共计 234 间客房，线上渠道累积售出 374 间夜；线上、线下分销增量收入累积完成成交金额（GMV）超过 89 万元，实际结算/核销金额超 45 万元（含少量政府订单挂账未入账）。

第二部分 项目收支情况

2021 年第二季度，百美村宿项目总收入：2,050,000,333.00 元，总支出：11,750,000.00 元。

第三部分 项目执行情况

百美村宿项目经过十余年的探索，在民生银行、加多宝集团、恒大集团、中国三星、中国石油、中国石化、中国旅游集团的支持下，项目覆盖全国 11 省(自治区、直辖市)25 县(区)27 村，其中深度贫困县 5 个。截至 2021 年 6 月 31 日，百美村宿项目执行项目村 27 个，其中反排村、雪山村、邓池沟村、蟠龙村、笔峰村、南峪村、韩徐庄村、姜庄村、田坝村、西元村、拉毫村、白岩村、黄岗村、马巷村、干埝村、新寨坪村 16 个村在运营；下杨寨村、车家河村、罗家磨村、伊瓦岱惹村、农林村 5 个村筹开中；柳坪村、大塘村、嘎日村、德乾村、西元村二期 5 个村在建设中；大坡底村、磨盘山村 2 个村在签订协议阶段。

一、中国三星·南峪村

2016 年启动，项目共计三期，已经全部完工，共计 15 套院子 34 间客房，1 栋羊圈咖啡厅，2021 年上半年营收 92.8 万元。



二、中国三星·白岩村

2017 年启动，项目共计三期，已经全部完工，共计 8 套院子 17 间客房，两栋公共建筑，2019 年投入运营，2021 年上半年营收 4 万元。



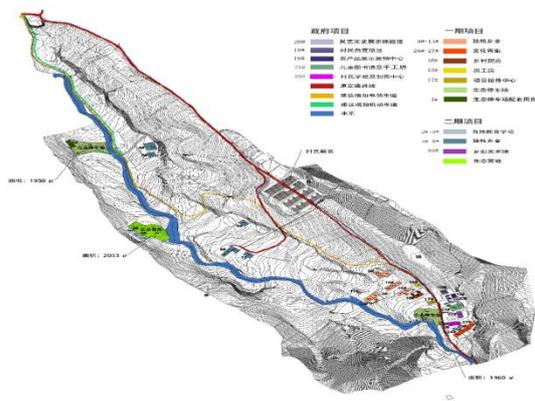
三、中国三星·伊瓦岱惹村

2017 年底启动，项目硬装施工完成，今年洪水灾情，道路被泥石流冲毁，至今未抢通，因而暂停软装工作，项目民宿未受损。共计 4 套院子 9 间客房，配套公建：接待中心、厨房、餐厅，预计十一投入试运营。



四、中国三星·下杨寨村

2018 年下半年启动，项目共计两期，一期项目已经完工交付，二期项目进入软装阶段，3 套院子 13 间客房，配套公建：手工坊、餐厅、接待中心等，预计 8 月 1 日投入试运营。



五、中国三星·农林村

2018 年底启动，项目硬装施工中，共计 4 套院子 4 间客房，配套公建：接待中心、公共展厅、咖啡厅、餐厅、书吧等，预计十一投入试运营。



六、中国三星·车家河村

2018 年下半年启动，项目共计两期，一期项目已经完工交付，二期项目进入软装阶段，共计 3 套院子 11 间客房，三栋公共建筑：接待中心、以工换宿、茶室，预计十一投入试运营。



七、中国三星·干埝村

2017 年启动，项目共计两期，已经全部完工，共计 7 套院子 15 间客房，2021 年 6 月正式运营，2021 年上半年营收 22 万元。



八、中国石油·韩徐庄村

2017年启动，项目共计三期，已经全部完工，共计8套院子17间客房，两栋公共建筑，2019年投入运营，2021年上半年营收4万元。



九、中国石油·姜庄村

2017年启动，项目共计两期，已经全部完工，共计10套院子20间客房，三栋公共建筑：活动中心、接待中心、自然博物馆，2019年投入运营，2021年上半年营收17万元。



十、中国石油·田坝村

2017年启动，项目共计两期，已经全部完工，共计10套院子38间客房，一

栋公共建筑：游客接待中心，2020年9月开始试运营，开放5套院子，2021年4月正式运营，2021年上半年营收51万元。



十一、中石化·拉毫村

截至3月，2017年启动，项目共计两期，已经全部完工，共计6套院子11间客房，运营工作交给凤凰县旅游开发有限公司进行，目前已经完成项目移交工作，目前在试运营期。



十二、中石化·新寨坪村

2017年启动，项目共计两期，已经全部完工，共计7套院子15间客房，2021年6月正式运营，2021年上半年营收22万元。



十三、中石化·马巷村

2017年启动，项目共计两期，已经全部完工，共计2套院子16间客房，一栋公共建筑：文化中心，2020年10月进入试运营期，2021年5月正式运营，2021年上半年营收5万元。



十四、中国旅游·黄岗村

2017年启动，项目共计两期，已经全部完工，共计14套院子38间客房，四栋公区：工坊房、餐厅、茶室、踩歌堂，2020年10月正式投入运营，2021年上半年营收17万元。



十五、中国三峡·西元村

2020年上半年启动，截至当前，项目部分完工，计划建成民宿6套院子19间客房，配套公建：会议中心、以工换宿、游客服务中心、农创中心等，2020年12月启动运营，2021年上半年营收25万元。

十六、中国三峡·罗家磨村

2019年底启动，民宿院落在硬装施工及软装布置过程中，其中两套小院已

经布置完成，具备接待条件。预计全面建成共计 6 套院子 15 间客房，一栋公共建筑：游客接待中心，预计十一国庆全面投入运营。

十七、中国三峡·柳坪村

2020 年 5 月选村确认，规划策划与图纸设计工作已经完成，两栋样板院已完成主体施工，两栋二期民宿正在施工中。

十八、中国华能·德乾村

尖扎县位于青海省东南部，是黄南藏族自治州北门户，地处青甘川旅游经济圈，是环西宁百公里、1 小时经济圈和旅游圈上的一个黄金点，区位优势明显。能科乡德乾村共 4 社，全村 195 户 987 人，是一个以藏民族聚集的村庄，生态文化旅游资源丰富。

规划评审会已过，规划设计了 18 个房间、2 个多功能厅、2 个茶室、1 个书吧以及多个功能性建筑；运营评审会已过，西安研宿旅游开发有限公司以评审第一名为德乾村项目的运营商；目前正在施工中，预计十一前完成主体。



十九、政府采购·嘎日村

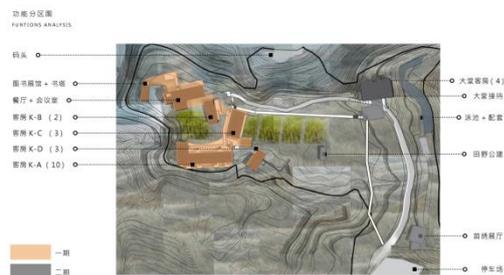
硃碛藏族乡是离成都最近的藏族乡，处于藏区东部边缘，与汉、羌地区相交接。背靠达瓦更札雪山，遥望成都，自然风光卓越。目前规划评审会已过，规划设计了精品民宿控制区、康养小镇、荒野广场、示范户等多个区域，形成一套完整的乡村旅游路线。运营方为村民自组织，提供智力支持及运营培训。4 月完成

规划策划工作，目前正在施工中。



二十、政府采购·大塘村

大塘村位于施秉县城西南方，距县城 17 公里，辖 8 个村民组，201 户，795 人；少数民族占全村人口的 27.7%。运营评审会已过，重庆瓦岗瓦舍酒店企业管理有限公司以评审第一名为大塘村项目的运营商。项目规划设计了 18 个房间、已以及生态餐厅、咖啡厅 + 书店 + 杂货铺、悬崖无边泳池、多功能自然教育课教室等 8 个功能性建筑，目前规划方案和设计图纸已出，正在施工中。



第四部分 项目大事记

一、大会及活动开展

1 月 23 日，“百美村宿-泸溪县乡村旅游扶贫示范项目工作现场会暨中石化“山谷花间·栖迟谷”民宿项目交付仪式”在湖南省泸溪县新寨坪项目点举行，泸溪县县委副书记县长向恒林、人大常委会党组书记主任符鸿雁、县人民政府党组成员副县长向梦华、县委常委副县长于磊、副县长彭礼及相关部门负责人到场参加项目交付剪彩仪式，并现场召开“乡村振兴百美村宿栖迟谷交流会”，对新寨坪民宿下一步发展规划做了讨论交流。



1月30日，三星分享村庄一百美村宿项目·白岩村2020年首届分红大会在白岩村旧小学广场举行，雷山县人民政府副县长许亮、县扶贫办主任王安福、县人民武装部政委李有飞，丹江镇镇长宋正智等人出席分红大会现场。本次分红脱贫户57户每户1000元，普通户95户每户500元，现场完成全村152户发放。



4月7日，百美村宿项目部与品牌传播部联合举办的“2021中国公益·乡村音乐会”第一站在马巷村唐蕃云舍项目点圆满结束。本次活动共有小金先生乐队、红白色乐队、高姗及陆思恒等4组艺人献唱，现场观众约500人左右；线上共有头条新闻、中国扶贫基金会微博、百美村宿视频号、如意甘肃快手、A直播平台等5个直播渠道，关注热度超过64.85万，整体曝光量破1000万。



4月23日，2021乡见新寨坪·乡村建造大赛开幕式在湖南省泸溪县人民政府召开。本次开幕式采取线上直播方式，累计直播围观人次超200万，取得圆满成功。泸溪县副县长于磊、县宣传部部长向梦华，潭溪镇党委书记彭晓云、镇人大主席向自爱、镇纪委副书记张雅，武汉大学城市设计学院建筑学系系主任刘炜以及腾讯湖北站和华中建筑杂志社相关工作人员受邀出席。



4月29日，甘肃省东乡族自治县唐蕃云舍民宿项目正式开业。东乡族自治县宣传部部长马国龙，中国石化帮扶东乡县工作组组长钱有，唐汪镇人民政府党委书记马占祥，兰州文理学院党委副书记普登学，兰州大学信息科学与工程学院副教授杨裔等人出席祝贺，中国旅游报、腾讯新闻、兰州日报、微游甘肃、中国兰州网等媒体参加。



6月8日，百美村宿项目部分别与搜狐新闻、头条新闻联合发起乡村振兴特辑“向往的乡村”第一期、“如何充实度过高考后的暑假”两个主题直播活动，共在搜狐视频、搜狐新闻微信视频号、搜狐新闻快手号、知乎、微博等5个平台进行直播，总观看量为588192次。



6月14日，由湖南省泸溪县人民政府、中共泸溪县委宣传部、中石化帮扶泸溪县领导小组、武汉大学城市设计学院、中国扶贫基金会联合主办的“2021 乡见新寨坪·乡村建造大赛”正式落幕，全国高校相关专业师生团队共同参与、创造了一批优秀的设计作品，最终6组作品入选并完成搭建，活动取得圆满成功。泸溪县副县长赵新沂、泸溪县人大常委会主任符鸿雁、潭溪镇党委书记彭晓云等相关代表参加。



6月26日，“聚文创力量 庆建党百年”大学生文化创意创新创业大赛颁奖典礼暨“青年创新创业力量助力乡村振兴”论坛在天津国家会展中心举办，主任郝德旻受邀出席并作“汇聚青年力量，共同振兴乡村”主题分享。



7月5日，为进一步推进脱贫攻坚与乡村振兴的有效衔接，增强县域经济、农产好物、风土人情、非遗文化等品牌传播力度，中国扶贫基金会·百美村宿、今日头条、西瓜视频共同发起乡村振兴系列之#记录乡村之美#活动正式开始，将展开线上线下多种活动，全面助力乡村振兴。

活动介绍	<p>活动介绍</p> <p>中国扶贫基金会、今日头条、西瓜视频共同发起乡村振兴系列之#记录乡村之美#活动，邀请创作者一起参与，分享家乡的美好风景、农特产品、非遗文创、好人好事、家乡变化、村宿景点等，一起瓜分奖金，还有机会获得中国扶贫基金会颁发的官方荣誉证书。</p>
活动时间	<p>活动时间</p> <p>2021年7月5日-2021年8月5日</p>
内容要求	
奖项设置	
参与方式	
评选规则	

7月16日，百美村宿项目部与快手乡村联合发起白岩村专场直播活动。本次活动在百美村宿快手直播间进行线上直播，快手乡村官方账号进行转播。直播活动共历时1小时，其中累计观看人数超过32.9万人次，点赞数2万次。白岩村村长唐文德作为主持人、旅游博主凯迪星球作为特邀嘉宾参加。



二、影响力带动

百美村宿项目自成立以来受到社会各界广泛关注，2021年上半年，先后接待各省市市长、视为书记等相关领导人次；接待中国石油天然气集团有限公司董事长、党组书记戴厚良等合作企业负责人 21 人次；中国扶贫基金会理事长郑文凯、副理事长兼秘书长刘文奎等领导到各项目点指导工作累计 22 人次，其他市县领导到访、调研、指导工作百余次。

1月12日，江西省吉安市副市长李家祥到江西省万安县高岭宿集项目点考察，对项目模式、民宿效果给予充分肯定和认可。万安县委常委、副县长赵明浩，刘宁波做项目介绍。



1月14日，江西省人大常委会副主任冯桃莲到江西省万安县高岭宿集项目点考察，在肯定项目的同时，也提出后续要加强业态开发如水果种植采摘和周边竹林等。吉安市人大常委会副主任、万安县委书记李伟平，万安政协副主席、五丰镇党委书记郭志佳参加调研，刘宁波、李玄筌作项目介绍。



1月18日，吉安市人大常委会副主任、万安县委书记李伟平到江西省万安县高岭宿集项目点考察，在沿线道路与环境整治、供电、公建软硬装、项目业态与活动方面进行了指导与调度。万安县常务副县长李艳辉、政协主席何殷、副县长赵明浩及县相关部门负责人、刘宁波、李玄筌等参加。



3月27日，第二届营地教育产业大会暨首届研学实践教育峰会在北京召开，王军副秘书长出席并发表以“共建、共创、共享、共生的乡村发展之道”为主题的演讲，介绍、分享百美村宿项目。



3月30日-31日，王行最副理事长带队赴江西省吉安市万安县与井冈山市项目点进行调研考察，对项目进展和效果给予了高度肯定，指示下一步工作，并到井冈山参观革命圣地，学习红色文化。中国日报社编委、秘书长朱宝霞，扶贫办主任郭海港，万安县常务副县长李艳辉，万安县委常委、副县长李小清，井冈山市委常委尹少志，会昌县委常委、副县长张彬，会昌县旅投公司董事长李卿相，基金会乡村振兴协作部副主任赵溪花、郭送，百美村宿项目部刘宁波等参加。



3月14日，主任郝德旻组织设计方及运营方前往江西省万安县高岭宿集项目点进行调研，并与吉安市人大常委会副主任、万安县委书记李伟平，万安县常务副县长李艳辉，县委常委、副县长李小清召开工作推进会，探讨下一步工作计划。车毛毛、赵士奎、刘宁波、李玄筌，和尔萌北京文化传播有限公司董事长助理朱亚飞、总监邸姝婷，乡伴文旅集团董事长助理、伴城伴乡 NGO 组织负责人吴江南以及乡伴文旅集团树蛙部落副总经理于彬等运营方代表参加。



3月16日，农业农村部农村合作经济指导司司长张天佑，陕西省农业农村厅党组成员、副厅长郑维国，商洛市政府副市长李育江、市人大常委会副主任等人前往陕西省柞水县车家河村进行项目调研，了解项目的运营模式、理念、管理架构以及机制。



3月30日，中国旅游集团金融社群负责人王建国、中旅总社总经理助理林寿等负责人赴黄岗项目点进行考察，了解项目运营情况及部署“乡村振兴”相关工作事项。吴定国、吴显忠，黎平县副县长张万广等人参加。



4月13日，王军副秘书长组织带队中国石化集团有限公司党组副书记赵东，东乡县委书记马秀兰及东乡县委、县政府等相关负责人赴甘肃省东乡县马巷村项目点进行考察、调研，王军副秘书长作项目介绍。赵东书记、马秀兰书记高度认可项目发展模式，后续东乡县委、县政府及各局将召开会议，学习并研讨百美村宿模式。



4月24日，王军副秘书长受邀出席由北京展览集团有限公司主办、中国扶贫基金会为公益支持单位、中国人类学民族学研究会博物馆文化专业委员会为学术支持单位的“乡村有约”乡村文化体验系列活动，并在活动上介绍、分享了百美村宿项目。



5月13日，江西省吉安市市长罗文江赴万安县高岭宿集项目点考察，对民宿规模、村庄内容业态的丰富等事项提出了指导意见，吉安市人大常委会副主任李伟平、万安县常务副县长李艳辉、五丰镇党委书记郭志佳等人参加。



5月7日，中国三星集团大中华区企业社会责任事务局总监崔冉前往四川省广安区干埝村项目考察并试住，高度认可项目成效，广安区副区长梁慧德、扶贫局局长凌云，大龙镇镇长赵瑾参加。钟禹参加。



5月12日，中国投资有限责任公司党委副书记任小兵、党群工作部王建欣、刘静志等人前往贵州省施秉县大塘村项目点进行调研，就百美村宿项目的经济、社会、政治效益及本地人才孵化等进行了深度交流，各方在影响力打造方面达成高度共识。施秉县委常委夏兴家、统战部部长李兴旺等人参加。冯亮、聂自强、吴定国等参加。



5月13日，主任郝德旻、乡村振兴协作部李冕，国家电力投资集团有限公司发展部主管王永瑞、陕西分公司规划发展部高级主管庞博等人前往陕西省延川县进行百美村宿项目调研选村工作，并与延川县副县长张生瑜、政法委书记张修谦就百美村宿项目模式、合作要求及下一步工作安排进行了交流。



5月19日，中国石油董事长戴厚良赴贵州省习水县田坝村项目点调研，高度认可项目发展模式，并召开乡村振兴调研座谈会，贵州省人民政府副省长陶长海、遵义市副市长李莲娜，张润源、刘骏等参会。



5月26日，在河北省保定市涞水县南峪村召开“民生银行定点帮扶滑县乡村旅游座谈会”，王军副秘书长作乡村可持续发展经验介绍，中国民生银行总行办公室总行办公室主任助理刘震子、社会责任管理处处长曹雪森，河南省滑县县委书记陈忠、县长陆志杰受邀出席座谈会，乡村振兴协作部副主任赵溪花等参加。



6月3日-4日，中国三星企业社会责任事务局高级总监崔冉前往陕西省三项目点(下杨寨村、农林村、车家河村)调研，分别与柞水县人民政府副县长刘作荣、蓝田县人民政府副县长卢允涛、扶风县人民政府副县长谢敏展开了座谈会，就项目建设与运营等进行充分交流，资源发展部副主任黎钊、我部王勤参加。



6月9日-10日，国家电力投资集团河南公司规划发展部张瑞生，主任郝德旻等前往河南省商城县磨盘山村项目点调研并召开磨盘山乡宿项目推进协调会，会上就项目存在问题、各方分工、资金预算与匹配等展开了研讨，商城县副县长张玉梅、黄柏山景区管委会主任纪道宝、黄柏山林场场长丁大军及运营方代表参加。朱远栋参加。



6月14日，由湖南省泸溪县人民政府、中共泸溪县委宣传部、中石化帮扶泸溪县领导小组、武汉大学城市设计学院、中国扶贫基金会联合主办的“2021 乡见新寨坪·乡村建造大赛”正式落幕，全国高校相关专业师生团队共同参与、创造了一批优秀的设计作品，最终6组作品入选并完成搭建，活动取得圆满成功。泸溪县副县长赵新沂、泸溪县人大常委会主任符鸿雁、潭溪镇党委书记彭晓云，武汉原楦建筑事务所主持建筑师周超，腾讯湖北站地市部总监汤佼佼及各高校建筑院系相关代表参加。杨帆参加。



6月24日，中国建设银行总行办公室综合处副处长范蔚然、我部助理主任张皓博、我会乡村振兴协作部李梦琳等前往陕西省安康市岚皋县及汉滨区进行百美村宿项目调研选村工作，并分别同两地政府召开座谈会，会上就项目模式与理念进行了介绍与探讨。



7月7日，三星分享村庄·四川省广安市干埝村项目运营评审会召开，中国三星企业社会责任部崔冉、我部主任郝德旻、广安区扶贫开发局局长凌云及合作社理事长贺昌全作为四方代表，中治旅业集团、重庆德宿文旅有限公司、阡陌与宿旅游公司三家意向运营方参与评审，经综合评比，中治旅业集团全票通过，确定为干埝村项目运营方，广安市文旅局、扶贫开发局等相关人员参加，我部张润源、刘骏参加。

