

中国扶贫基金会

百美村宿项目

2020年第二季度报告



目 录

第一部分 项目介绍.....	1
第二部分 项目收支情况.....	1
第三部分 项目执行情况.....	1
一、中国三星·南峪村.....	2
二、中国三星·白岩村.....	2
三、中国三星·伊瓦岱惹村.....	2
四、中国三星·下杨寨村.....	3
五、中国三星·农林村.....	3
六、中国三星·车家河村.....	4
七、中国三星·干埝村.....	4
八、中国石油·韩徐庄村.....	5
九、中国石油·姜庄村.....	5
十、中国石油·田坝村.....	6
十一、中石化·拉毫村.....	6
十二、中石化·新寨坪村.....	7
十三、中石化·马巷村.....	7
十四、中国旅游·黄岗村.....	8
十五、三峡集团·罗家磨村.....	9
十六、三峡集团·西元村.....	9
十七、三峡集团·柳坪村.....	10
第四部分 项目大事记.....	11
一、中国扶贫基金会理事长及秘书处领导参加活动.....	11
二、政府相关领导到访百美村宿项目情况（节选）.....	14
三、捐赠方相关人员到访百美村宿项目（节选）.....	18
四、项目其他活动.....	19

第一部分 项目介绍

百美村宿项目是中国扶贫基金会于 2013 年发起，以乡村旅游为抓手的创新型产业扶贫项目。百美村宿项目推动贫困乡村融合发展。总结借鉴参与地震灾后重建和推动贫困地区产业发展经验，以“百美村宿”项目为切入点，探索乡村发展模式——“乡村旅游扶贫+”，搭建乡村和外部联结平台，发掘贫困村自然景观、特定产业、绿色产品、人文传统等特有价值。以村两委、新型合作社为依托，协助引入社会资金、信息和人才等要素，推动乡村可持续发展。项目覆盖河北、河南、甘肃、江西、陕西、贵州、湖南、四川等 8 省 20 县（区\市）21 个村庄。2019 年百美村宿项目投入项目资金 4263.78 万，累计投入项目资金 10118.00 万元。项目投入运营（含试运营）村庄 9 个，实现运营收入 754 万元；项目提供就业岗位 110 个，其中建档立卡贫困户 15 个。

截至 2020 年 6 月底，在管理项目涉及 8 省 16 个县（市|区）17 个村，已结项项目 5 个村，项目结项后中国扶贫基金会持续关注村庄发展。

第二部分 项目收支情况

2020 年第二季度，百美村宿项目总收入：682431.00 元，总支出：16433013.33 元。

第三部分 项目执行情况

百美村宿项目经过十余年的探索，在民生银行、加多宝集团、恒大集团、中国三星、中国石油、中国石化、中国旅游集团、中国三峡的支持下，项目覆盖全国 9 省 21 县（区），其中深度贫困县 6 个。截至 2020 年 6 月 30 日，百美村宿项目在管理项目 17 个，合作洽谈待确定项目 8 个。

2020 年第二季度，项目在确保疫情防护措施到位的条件下陆续复工，项目执行步入正轨，但民宿运营仍然受影响。

一、中国三星·南峪村

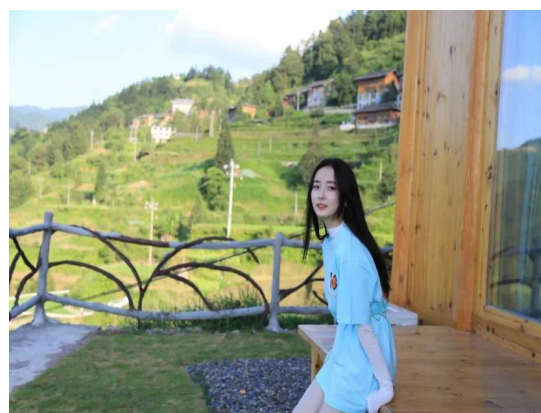
南峪村 15 套民宿、1 套羊圈咖啡厅受新冠肺炎疫情影响，自 2 月停止运营，4 月底慢慢恢复运营，5 月正常对外开放，6 月北京疫情复发，南峪村再次封村，停止营业。上半年民宿运营工作受疫情影响显著。



二、中国三星·白岩村

4 月，白岩村二期民宿主体工程验收，并开始软装进场布置工作。5 月进行窗户安装、民宿核心区域绿化工程及空调调试、客房绿植点缀等细节工作。6 月进行运营调试，进行网络监控全覆盖，提供民宿区域安全性。

同步，合作社核心骨干成员与运营方共同商讨本年度运营计划，及项目运营后岗位角色转变、以及探讨管理制度，并针对二期开业后可能出现的情况进行探讨以及开业以后合作社的定位问题。5 月，公益体验官张媛媛、张静萱前往白岩村试住体验。



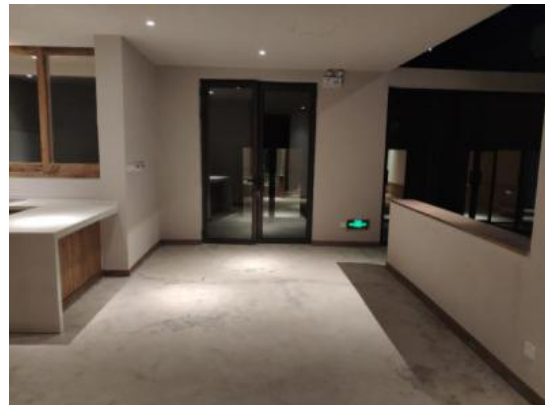
三、中国三星·伊瓦岱惹村

截至 6 月，一期 6 套民宿硬装并完成整改及终验工作，除电力配套外，均完成。项目区基础配套道路、广场、木栈道、帐篷平台建设同步完成。项目目前运营方因合作分歧，未能按合作约定完成相关工作，已执行解约流程。新的运营方遴选工作同步启动，已邀请 3 批次意向运营方前往伊瓦岱惹村调研，待召开运营评审会。



四、中国三星·下杨寨村

截至 6 月，民宿样板院已完成硬装、初验，当前整改中，软装清单拟定，部分物品采购陆续到货，预计 7 月软装进场布置。二期民宿图纸设计完成，预算编制中，预计 7 月可进行二期工程挂网招标。



五、中国三星·农林村

截至 6 月，完成沉管素土挤密桩打桩、素土回填，灰土分层碾压、垫层浇筑，完成基础承台、框架柱钢筋绑扎及模板制作、房心素土回填等工序。目前，正负零以下基础施工完成 80%，6 月因天气影响，基础施工进度缓慢，后期将利用晴

好天气抓紧施工。合作社管理体系搭建工作方面，全村 562 户家庭，以 11 个村民小组为单位，10 户一组，共分 59 组，并提交理事会审议。



六、中国三星·车家河村

截至 6 月，民宿：一期民宿硬装、最终验收完成，工程结算完成，软装采购陆续到货布置中；二期民宿：完成图纸设计、预算，5 月启动挂网招标，6 月顺利开标并确认施工单位。政府配套：电信公司已完成光缆建设，项目地内已通网通信信号；安置房已完成主体建设；项目道路已完成全面的硬化工作。

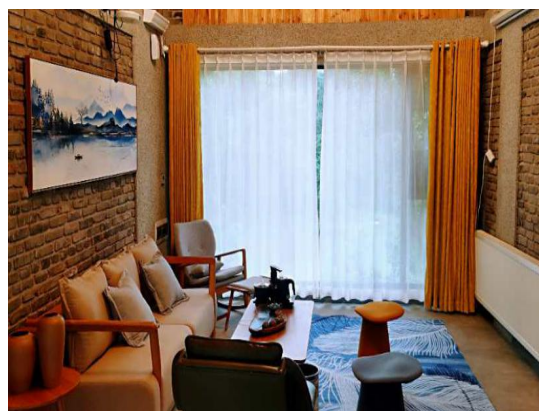
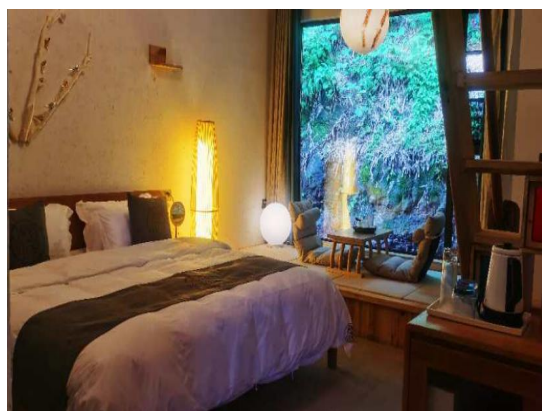
5 月 22 日，三星数据系统西安有限公司对车家河村组织第三次捐赠，此次捐赠捐赠疫情防控物资，口罩 2000 只，酒精 200 瓶，消毒液 800 瓶，支持村庄产业复工复产，学校学生安全上课。



七、中国三星·干埝村

截至 6 月，公建、一号院软装已经布置完成；二号院硬装进入地砖铺装工序；

政府配套道路已完成扩宽，硬化工程工作；入村道路已基本完成施工；水、电、气、排污管网工程已基本完成。并完成管家招募、遴选及培训工作。



八、中国石油·韩徐庄村

3月下旬，确保疫情防护措施到位的条件下项目开始复工，合作社恢复正常运转，民宿经营陆续恢复，二季度营收8万余元。同步开发周边合作资源，与濮阳市“超妈联盟”、旅行社、汽车4S店、保险公司、交运集团达成合作关系。



九、中国石油·姜庄村

3月，确保疫情防护措施到位的条件下项目开始复工，合作社恢复正常运转；民宿陆续恢复运营，6月受汛期、疫情双重影响，民宿再次暂停营业。第二季度民宿餐饮营收14万余元。二季度重点工作聚焦在在传播、民宿管理提升等方面：在中国石油加油站投放项目展示海报、邀请中国内地舞蹈演员、编舞师、流行乐歌手陆思恒为姜庄项目点拍摄宣传片，拟定民宿封闭管理方案。



十、中国石油·田坝村

3月，确保疫情防护措施到位的条件下项目开始复工，进行民宿硬装整改工作，并分别于4月、6月组织第二次、第三次验收工作，尚存有部分整改工作待完成。基础设施配套建设方面，污水管道、风貌改造及旅游公路正在施工。民宿管家招募、遴选、家访工作已经启动，预计7月启动管家培训工作。



十一、中石化·拉毫村

截至6月，拉毫村二期完成民宿主体及硬装施工、细节整改。民宿项目室外工程完工。召开合作社骨干会议，讨论运营保底问题，因运营保底协商与经营理念的差异，合作社与禾肚里双方不再继续合作，当地政府接管后续相关工作。安徽卫视《民宿里的中国》拍摄组前来拉毫民宿项目进行为期10天的节目拍摄，节目于6月在安徽卫视播出。6月底，合作社召开半年工作总结会，汇报合作社

相关工作，并讨论合作社的团队管理问题。



十二、中石化·新寨坪村

3月，确保疫情防护措施到位的条件下项目开始复工，截至6月，除玻璃和地板之外，其它室内硬装和室外附属工程已全部完成，6月底，由潭溪镇政府组织新寨坪二期民宿项目预验收，经各方验收确定，初验通过，并计划7月开展新寨坪二期民宿项目终验。6月底，合作社召开半年工作总结会，就民宿项目运营和合作社协同发展方向进行了探讨。



十三、中石化·马巷村

截至6月，马巷项目已完成二期民宿室外散水、院外质感漆施工、院内乳胶漆施工、室内硅藻泥施工、院内扶手安装、玻璃安装、卫生间洁具安装、室内水磨石地面抛光打蜡等工程。同时二期民宿收尾优化项目正式进场施工，截至目前已完成二楼卫生间墙面拆除、卫生间管道瓷砖外包等工程。软装采购工作启动，部分家具材料已到货，并正式开始软装布置，预计7月完成软装布置工作。

6月，召开了合作社第十一次理事会议，会上汇报民宿及文化中心运营协作合同方案、马巷村杏花旅游发展方案等；探讨民宿的运营细节，并据此确定管理流程及负责人等，最后会议通过了法人更换提案并签署任免书。



十四、中国旅游·黄岗村

一期、二期工程：一期工程热水器搬迁，净水器安装完成，待检验水、电。5月完成二期终验，6月底完成细节整改。二期软装布置已经进场，预计7月中旬完成布置。供销社改建项目：项目硬装已完成，待相关部门验收；黄岗核心区建筑群室外附属工程及场外供电工程已完工待验收。二期民宿区水、电工程已完工待验收；道路工程政府初步验收，局部地方需要整改和增加防滑条，扶手需要加固等正在整改中，亮化、绿植工程预计7月进场。



十五、三峡集团·罗家磨村

3月，渭源县百美村宿乡村旅游扶贫示范项目工程施工挂网招标，并于4月2日在定西市公共资源交易中心顺利完成招标（EPC总承包模式），共三家单位参与投标，经专家现场评审，甘肃省工业与民用建筑设计院有限公司以综合最高分获第一中标候选人。项目于4月10日举办开工仪式，施工进场。

截至6月底，项目当前进度为：3号院b院主体结构柱梁已完成、3号院a院地梁混凝土浇筑已完成、4号院b院土方开挖已完成、4号院a院基础承台混凝土浇筑已完成、2号院基础承台混凝土浇筑已完成。市政部分：污水管网及部分高低压电网施工已完成。1、2、3号道路清理已完成。



十六、三峡集团·西元村

5月，召开规划与设计专题会议，确定村庄规划与民宿公建设计等方案。设计方提供3套民宿与仓库储物间设计初稿及效果图，当前正在修改与完善中。

6月，1号、5号、6号民宿及7号院（仓库储物间工具房）已启动建设。截至月底，4栋建筑已完成基础工程及一层墙体砌筑。6号民宿、7号院（仓库储物间工具房）完成楼面和结构柱装模板工作。



十七、三峡集团·柳坪村

2019 年 11 月至今，共启动 3 轮选村调研工作，从巫山县双龙镇、建平乡共 6 个村中评选出符合百美村宿项目落地标准的村庄：柳坪村。4 月，召开运营评审会，选定项目运营方并启动设计工作，5 月，规划设计团队实地考察为村庄整体策规做准备，当前策划规划方案正在完善中。



第四部分 项目大事记

一、中国扶贫基金会理事长及秘书处领导参加活动

4月13日至15日，我会副秘书长王军带队前往重庆奉节县进行新村选址考察并召开调研座谈会。奉节县委常委李品雄、党组成员任再稳，潜在运营团队大乐之野、木芽文旅代表，百美村宿项目部副主任郝德旻、苏麓懿参加。



4月15日至17日，我会副秘书长王军带队前往重庆巫山县进行新村选址考察并召开调研座谈会。巫山县副县长黄勇、副县长王荣刚及相关部门负责人，百美村宿项目部副主任郝德旻、苏麓懿参加。



4月24日，甘肃省东乡县马巷村召开百美村宿项目现场推进会，我会副秘书长王军，百美村宿项目部副主任郝德旻，中国石化扶贫办正处级干部、驻东乡县脱贫攻坚工作组组长钱有，中国石化扶贫办正处级干部尹冀平，东乡县委常委、副县长张文涛，唐汪镇党委书记马玉虎，项目经理白家睿等参加。



4月25日，我会副秘书长王军，百美村宿项目部副主任郝德旻到甘肃省渭源县罗家磨村查看百美村宿项目进展。渭源县委副书记刘胜安，会川镇人大主席高芳，项目经理杨鹏伟参加。



4月27日，湖南省凤凰县拉毫村召开百美村宿项目现场推进会，我会副秘书长王军，百美村宿项目部副主任郝德旻，中国石化扶贫办正处级干部尹冀平，扶贫干部黎源，凤凰县委常委、副县长李慧，凤凰县扶贫开发办张现发，运营方惠州市禾肚里旅游文化管理公司负责人郑春桃，合作社代理理事长龙秀英，百美村宿项目部冯亮，项目经理兰岳澄、杨露东参加。



4月28日，我会副秘书长王军，百美村宿项目部副主任郝德旻，中国石化扶贫办正处级干部尹冀平，扶贫干部黎源一行赴湖南省泸溪县新寨坪村考察并召开项目协调推进会。泸溪县委常委、副县长于磊，县委常委、统战部部长章华，潭溪镇党委书记彭晓云，镇人大主席向自爱，运营方山谷花间负责人陈达栋，合作社理事长符武团，百美村宿项目部冯亮、项目经理杨帆陪同参加。



6月3日，王军副秘书长前往宝兴县调研水海子项目可行性，并与宝兴县主要领导及相关部门深入探讨交流。雅安市市委常委王加良，宝兴县县委书记冯俊涛，雅安市群团社会服务中心主任任昌蓉参加调研。



二、政府相关领导到访百美村宿项目情况（节选）

4月1日，贵州省人大法制委员会主任委员温杰、副主任委员路良，省文化和旅游厅一级巡视员郑旭，省文化和旅游厅政策法规处处长丁克斌，省人大教科文卫委员会办公室副主任曹卫锋一行到雷山县白岩村调研百美村宿项目。雷山县长袁刚，合作社理事长唐文德，项目经理吴定国、张通等参加并做项目介绍。



4月15日，贵州省人大常委会副主任慕德贵、黔东南州州委书记桑维亮一行到白岩村调研百美村宿项目，雷山县委书记黄清发、县长袁刚等相关领导陪同。百美村宿项目部车毛毛，项目经理吴定国、张通等参加。



4月21日，河南省委常委、常务副省长、省政府党组副书记黄强，省扶贫开发办公室党组成员副书记卢东林，濮阳市委副书记、市长杨青玖，濮阳市人大常委会副主任、台前县委书记常奇民一行到姜庄村调研百美村宿项目，中国石油驻村第一书记季俊田，项目经理吴晓森参加。



4月23日，贵州省遵义市政协副主席毛良知一行到习水县田坝村调研百美村宿项目，百美村宿项目部张润源，项目经理刘骏参加。



5月12日，国务院扶贫办副主任陈志刚一行前往贵州省黔东南苗族侗族自治州雷山县白岩村调研百美村宿旅游扶贫项目的执行情况。国务院扶贫办社会扶贫司司长曲天军，国务院扶贫办机关党委（人事司）一级巡视员刘书文，国务院扶贫办综合司副司长张良，国务院扶贫办开发指导司副司长刘晓山，国务院扶贫办规划财务司一级调研员张洪波，全国扶贫宣传教育中心副主任接萍，中国三星副总裁张剑，我会副理事长兼秘书长刘文奎，副秘书长王军、友成企业家扶贫基金会副秘书长张静，中国扶贫志愿者服务促进会副秘书长周显刚，甘肃省扶贫办副巡视员杜明华，定西市人大常委会副主任、渭源县委书记吉秀，江西省扶贫办党组副主任路文革，石城县委书记鲍峰庭，黔东南州政协主席文松波，州政府副州长吴坦，雷山县委书记黄清发，县委副书记、县长袁刚等领导干部共同参与项

目调研。



5月21日，吉安市人大常委会副主任李伟平到万安县西元村项目点考察。万安县县委常委赵明浩、五丰镇党委书记郭志佳、刘宁波陪同介绍。



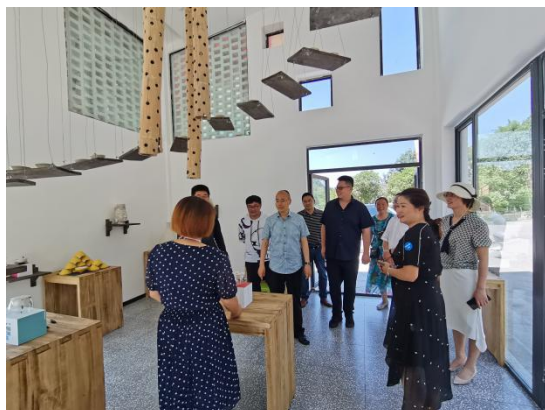
6月9日，黔东南州常委、州纪委书记范省伟，雷山县县委书记黄清发前往贵州省白岩村项目点调研，范省伟书记对百美村宿项目模式充分肯定，并表示项目对巩固脱贫攻坚成果有着重要意义。车毛毛，白岩村合作社理事做项目介绍。



5月25日，广安市人大副主任文建平、副区长龙涛、区委办主任杜强、扶贫移民局局长凌云等人前往百美村宿广安区干埝村项目点考察项目建设情况，并对项目执行情况给予肯定，钟禹做项目介绍。



6月24日，雅安市市委常委市总工会主席王加良、雅安市群团社会组织服务中心主任任昌蓉、副主任郝德旻等人前往彭州市蟠龙村调研，就合作社五户联助三级联动、龙门山宿集等进行详细了解，蟠龙村党支部书记贾学芬介绍相关情况。



7月1日，河南省文化和旅游厅副厅长孙鹏、二级巡视员秦曙光、市文广旅体局党组书记张玉民等9人到姜庄民宿调研，副厅长孙鹏对姜庄项目表示高度赞

赏，认同百美村宿的模式与理念，强调将项目进行深化优化，做好运营工作，吴晓森做项目介绍。



三、捐赠方相关人员到访百美村宿项目（节选）

6月8日，中国石油河南销售公司党委书记刘星国，濮阳销售公司总经理陈树栓到姜庄项目点调研，就接待中心突出捐赠方元素做具体部署，吴晓森、驻村第一书记季俊田做项目介绍。



6月11日，中国石化扶贫办主任宋云昌对马巷村项目民宿、文化中心进行检查，对民宿运营、带贫模式进行深入了解。东乡族自治县县委常委钱有、张文涛，唐汪镇人民政府党委书记马玉虎，青松旅游管理有限责任公司李建刚，白家睿等参加。



6月16日，中国石油乡村旅游扶贫示范项目——习水县田坝村民宿“梧桐山”项目举办开村仪式，中国石油贵州省公司总经理曹景军、习水县人民政府县长陈钊等领导，张润源、刘骏参加。



四、项目其他活动

5月15日，田坝野趣 | 2020中国公益·乡村建造营活动在贵州省习水县田坝村启动，来自海内外几十所知名高校的53名师生，历时10天，完成了5组设计作品。5月25日，副主任郝德旻、中国石油贵州分公司总经理曹景军、习水县委书记向承强到场听取学员设计成果汇报，对活动给予充分肯定。

