

百美村宿项目进展报告

2019 年第二季度



2019 年 7 月

目 录

第一部分 项目介绍.....	1
第二部分 项目收支情况.....	1
第三部分 项目执行情况.....	1
一、中国三星·南峪村.....	2
二、中国三星·白岩村.....	2
三、中国三星·伊瓦岱惹村.....	2
四、中国三星·下杨寨村.....	2
五、中国三星·农林村.....	3
六、中国三星·车家河村.....	3
七、中国三星·干埝村.....	3
八、中国石油·韩徐庄村.....	4
九、中国石油·姜庄村.....	4
十、中国石油·田坝村.....	4
十一、中石化·拉毫村.....	4
十二、中石化·新寨坪村.....	5
十三、中石化·马巷村.....	5
十四、中国旅游·黄岗村.....	5
十五、民生银行·反排村.....	5
十六、加多宝·雪山村.....	6
十七、政府采购·蟠龙村.....	6
十八、政府采购·碧峰峡.....	6
第四部分 项目大事记.....	6
一、国务院扶贫办领导调研.....	6
二、中国扶贫基金会理事长及秘书处领导参加活动.....	7
三、捐赠方考察调研.....	12
四、政府领导调研.....	15
五、项目活动.....	17

第一部分 项目介绍

百美村宿项目是中国扶贫基金会于 2013 年发起，以乡村旅游为抓手的创新型产业扶贫项目。百美村宿项目推动贫困乡村融合发展。总结借鉴参与地震灾后重建和推动贫困地区产业发展经验，以“百美村宿”项目为切入点，探索乡村发展模式——“乡村旅游扶贫+”，搭建乡村和外部联结平台，发掘贫困村自然景观、特定产业、绿色产品、人文传统等特有价值。以村两委、新型合作社为依托，协助引入社会资金、信息和人才等要素，推动乡村可持续发展。截至 2018 年底，项目累计支出 5934.71 万元，涉及河北、河南、甘肃、陕西、贵州、湖南、四川等 7 省 18 县(区)19 村，惠及 5.9 万人次。

2018 年，已运营 4 个项目村经营性收益总额为 319.86 万元。带动村民就业超过 100 人，其中建档立卡贫困户超过 30 人，人均年工资性收入约 29116 元。旅游扶贫带动村民间接收益估算约 343.6 万元。

第二部分 项目收支情况

2019 年第二季度，百美村宿项目总收入：14,832,377 元，总支出：14,125,959.17 元。

第三部分 项目执行情况

百美村宿项目经过十余年的探索，在民生银行、加多宝集团、恒大集团、中国三星、中国石油、中国石化、中国旅游集团的支持下，项目覆盖全国 7 省 18 县(区)，其中深度贫困县 5 个。截至 2019 年 6 月 30 日，百美村宿项目在执行项目村 18 个，其中南峪村、雪山村、反排村、韩徐庄村 4 个村在运营，姜庄村、蟠龙村、碧峰峡村 3 个村

试运营，伊瓦岱惹村、新寨坪村、马巷村、黄岗村 4 个村一期施工中，拉毫村、田坝村、白岩村 3 个村二期建设中，干埝村、下杨寨村、农林村、车家河 4 个村处于规划设计阶段。

一、中国三星·南峪村

截至 6 月，南峪村所有建设性工程全部完工，开始结算工作；羊圈咖啡厅投入运营；南峪村在运营项目包括 15 套民宿，一套羊圈咖啡厅；配合运营开展了风筝节、露天电影等活动；合作社多次组织召开民宿管理座谈会，对民宿管理机制进行讨论。

二、中国三星·白岩村

截至 6 月，白岩村一期两栋旧民宿（16 间客房）改造工程完工，开始试运营；二期游客接待中心、民宿、稻田餐厅施工建设中；目前合作社相关工作正常运转；产品研发设计工作进行中。

三、中国三星·伊瓦岱惹村

截至 6 月，伊瓦岱惹村项目一期工程施工方进场，完成 4 栋民宿及 1 栋接待中心旧房屋拆除，挡土墙增量工程、一期 1 号和 11 号房屋基础浇筑完成；政府基础设施配套工程完成造价、财评和招投标，并确定施工队伍，完成技术交底；合作社相关工作正常推进中。

四、中国三星·下杨寨村

2019 年 6 月，下杨寨村完成合作社注册、开户、相关制度制定，工作站点建设完善、站点挂牌等工作；接待中心施工图纸设计完成，

并组织蓝田县相关部门审议通过初步规划内容；房屋流转工作推进中，目前完成一栋样板院土地流转协议签订。

五、中国三星·农林村

截至6月，农林村完成项目建设用地流转，地坑基础施工图、建筑施工图、景观节点及市政工程图纸完成交付；确定道路及场地施工方：延长路桥公司；顺利举办三星分享村庄·百美村宿农林村项目启动会暨“身在中国 心为中国”中国三星2019年企业社会责任再出发主题活动。

六、中国三星·车家河村

截至6月，车家河完成2号院、4号院及接待中心流转协议签订工作；完成项目民宿建设项目房屋/土地流转援助协议、项目样板院建设援助协议、项目运营援助协议签订工作；政府配套（自来水、排污）图纸、一期建筑施工图、样板院接待中心室内图纸完成交付；政府配套设施自来水与排污工程施工中。

七、中国三星·干埝村

截至6月，干埝村组织完成规划设计及公建实施方案初次汇报，景观节点及市政深化方案交付；项目建设用地前期摸底洽谈工作已经完成，协议签署工作推进中；确定大鹏民宿协会作为项目运营方；开展合作社骨干能力提升培训一次。

八、中国石油·韩徐庄村

截至6月，韩徐庄村一期1套精品民宿、1套公建（不染工坊）、

二期 6 套民宿硬装完工，软装配饰摆放完成，并开始正式运营；合作社工作正常推进中。

九、中国石油·姜庄村

截至 6 月，姜庄村 10 套民宿建设、软装配饰摆放、水电暖调试完成；市政配套绿化种植完成，养护中；2 套公建（大运河文化中心、姜庄文化中心）硬装完成，1 套公建（自然博物馆）硬装建设中；管家招募及培训完成，目前民宿调试正在进行。

十、中国石油·田坝村

截至 6 月，田坝村一期 1 号院建设完成，验收整改进行中，2 号院征地协调中；二期 8 套民宿（3-10 号）施工进行中，1 套公建，暂未定址；与运营方完成软装协议签署；合作社工作正常推进中，完成村民确权、确权卡发放等工作，并多次开展村民观影活动，效果良好。

十一、中石化·拉毫村

4 月中旬，拉毫村一期 2 栋民宿完成软装配置、并通水电，达验收条件；因 4 月 23 日，突遭特大冰雹灾害，导致房屋瓦面、天窗、木板受潮、室外堡坎（塌方）等不同程度受损，随后启动灾后维修。

截至 6 月，一期民宿受灾维修已完成；二期 4 栋旧房屋拆除、民宿基础施工、轻钢结构搭建完成；合作社确权完成，确权卡制作中。

十二、中石化·新寨坪村

截至 6 月，新寨坪一期屋面工程全部完工，装饰工程进行中；二期建筑方案、施工图设计完成，二期主材清单、新规划方案编制完成，目前挂网招标进行中；组织召开多次村民动员会，完成全村村民入股

登记及公示，并成立合作社文联、舞狮、舞龙兴趣小组。

十三、中石化·马巷村

截至 6 月，马巷村文化中心主体完工，并有序开展硬装采购备料及施工，软装采购筹备已启动；二期民宿建筑方案、施工图完成交付，招标控制价、材料清单完成编制；合作社完成网银注册、电商平台开通、目前杏子产品筹备中。

十四、中国旅游·黄岗村

截至 6 月，黄岗村完成一期工程招标，施工方进场施工，目前一期禾仓下的创客中心完成禾仓公寓、禾仓酒店封顶；二期民宿招标完成，确定施工方、监理方，并提交二期核心民宿施工图，完成设计技术交底，施工方进场，目前二期民宿坎堡加固完成；启动并完成一期民宿管家培训，共有 30 余名村民参加。

十五、民生银行·反排村

台江县属贵州省黔东南州贫困县，计划 2020 年实现全县脱贫。2019 年第二季度，反排村项目因地板损坏，暂停运营，目前维修工作进行中。

十六、加多宝·雪山村

第二季度，雪山村研发 4 款伴手礼及雪山私房早餐，完成客房提升、餐饮改革，在清明、端午、父亲节组织特色运营活动。

十七、政府采购·蟠龙村

截至6月，蟠龙村磁窑餐吧、咖啡厅主体、赵家湾文创区主体完成；合作社自建“蟠龙民宿小院”主体工程已完成验收；合作社财务清理并逐步移交。

十八、政府采购·碧峰峡

截至6月，雅安市碧峰峡项目一期（共4栋民宿）2栋民宿完成建设，并开始试运营，2栋民宿软装配置中；二期施工图设计中；组织完成2场培训。

第四部分 项目大事记

一、国务院扶贫办领导调研

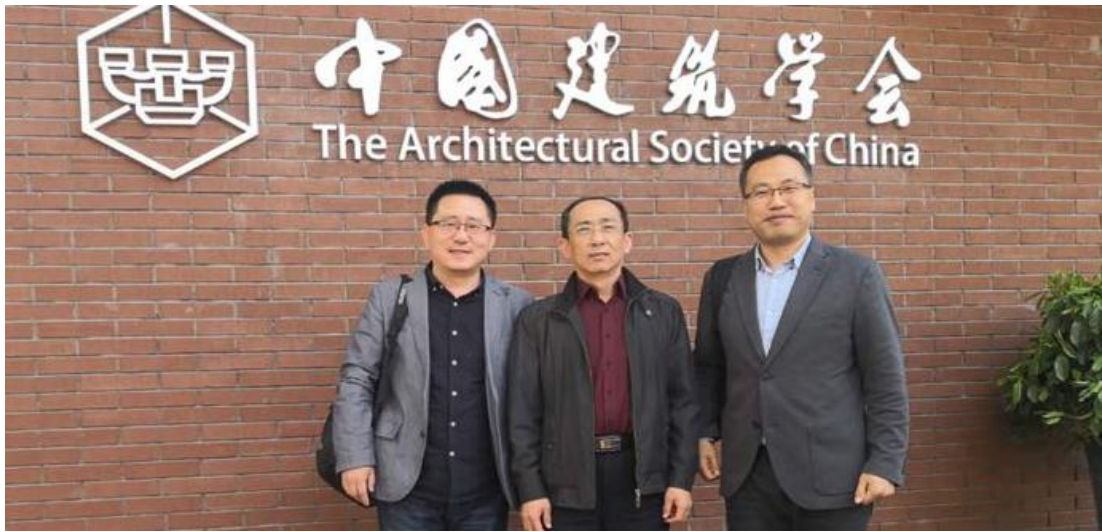
5月10日，国务院扶贫办刘永富主任一行到南峪村进行旅游扶贫工作调研，河北省委副书记赵一德、保定市委书记聂瑞平和涑水县委书记王义民、县长朱明新参加，项目经理张晔作项目汇报。

刘主任表示，百美村宿项目整体效果非常好，取得了不错成绩，希望再接再厉，探索创新，在打赢脱贫攻坚战中当好排头兵的角色。



二、中国扶贫基金会理事长及秘书处领导参加活动

1. 2019年4月12日，中国扶贫基金会副秘书长王军拜访中国建筑学会秘书长仲继寿，双方就乡村振兴联盟，公益设计师活动等事宜进行了深入意见交流，中国建筑工程设计总公司总建筑师袁野参加座谈。



2. 4月15日，湖南省泸溪县新寨坪村召开项目座谈会，中国扶贫基金会副秘书长王军，泸溪县县委常委、副县长于磊，泸溪县副县长尚远道、县扶贫办副主任杨剑峰等相关人员参会。



3. 4月16日，湖南省凤凰县拉毫村召开项目座谈会，中国扶贫基金会副秘书长王军，中石化挂职凤凰县常务副县长李懿，广东惠州市禾肚里运营方陈达栋等参加。



4. 4月18日至19日，四川省广安区干埝村百美村宿项目运营评审会召开，经多方共同评定，确定广安大鹏民宿协会为广安区干埝村项目运营方。中国扶贫基金会副秘书长王军、百美村宿项目部副主任郝德旻，中国三星企业社会责任部部长崔冉，广安区委副书记夏兴臣等人参加。



5. 4月21日，中国扶贫基金会执行副理事长王行最、副理事长兼秘书长刘文奎、副秘书长王军等领导赴成都市彭州市磁峰镇蟠龙村出席百美村宿项目沙龙会（彭州站）暨龙门山民宿学院“柴村课堂”公益活动。



6. 4月24日，中国扶贫基金会脱贫攻坚协作部组织国资委领导及央企到南峪村召开旅游扶贫项目分享交流会，美丽乡村国家标准起草人、原农业部美丽乡村创建办公室主任魏玉栋，中国三星企业社会责任局局长崔冉，百美村宿项目部副主任郝德旻参加并分享扶贫经验，脱贫攻坚协作部助理主任赵溪花等参会。



7. 4月28日，中国扶贫基金会副理事长兼秘书长刘文奎，副秘书长王军，副秘书长丁亚冬，副秘书长秦伟一行前往东乡县马巷村百美村宿项目点调研，对文化中心和民宿点进行实地考察。



8.5月11日，中国石油天然气集团公司办公厅副总、集团公司定点扶贫与对口支援工作领导小组办公室主任闻亚梅，华油集团公司副总经理王保生一行到河南省范县、台前县调研百美村宿项目。中国扶贫基金会副秘书长王军，范县县委常委、副县长赵贵军，台前县委常委、副县长陈树栓等参加。



9.5月21日，中国扶贫基金会理事长郑文凯、副秘书长王军，雷山县委书记黄清发，县委常委、副县长范军武及相关部门负责人赴雷山县白岩村考察调研。



10. 5月23日，中国扶贫基金会理事长郑文凯、副秘书长王军，黎平县人民政府副县长陈志英、副县长王建国一行到黎平县黄岗村考察。



11. 6月20日，中国扶贫基金会理事长郑文凯出席乡村复兴论坛·大浦峰会，本次峰会由中国扶贫基金会、清华大学建筑学院、北京绿十字、借宿、寒舍旅游投资管理集团共同主办，新浪旅游&微博县域担纲首席新媒体，百美村宿项目村贵州省黎平县黄岗村入选首届中国乡村榜 TOP20。



三、捐赠方考察调研

1. 4月16日，中国石油河南销售公司党委书记、总经理刘星国一行到台前县姜庄村及范县韩徐庄村就定点扶贫工作调研，百美村宿项目部副主任郝德旻全程项目介绍，中国石油河南销售公司副总经理单文年，濮阳市人大常委会副主任、台前县委书记常奇民等陪同调研。



考察台前县姜庄村



范县韩徐庄村座谈

2. 4月17日，中国石油天然气集团有限公司党组成员、副总经理焦方正一行到习水县田坝村项目点进行考察，习水县人民政府县长陈钊及相关政府部门领导陪同，百美村宿项目部张润源参加。



3. 4月29日，中国石油天然气集团有限公司党组成员、副总经理焦方正一行莅临河南省台前县姜庄村、范县韩徐庄村考察百美村宿项目。中国石油天然气销售党委书记凌霄、中国石油销售公司总经理付斌、中国石油集团公司办公厅副主任李荡、副总经济师闻亚梅，中国石油河南销售分公司党委书记刘星国等参加。



焦方正一行考察台前姜庄村



焦方正一行考察韩徐庄村

4. 6月15日，中国石油遵义分公司党群处处长张渊、习水县副县长贾文新一行到田坝村项目点调研。



6. 6月24日，中国石油天然气集团公司党组成员、党组纪检组组长徐吉明一行到习水县田坝村项目点实地调研，并参加项目座谈会，贵州销售公司党委书记、总经理曹景军，贵州销售公司党委副书记鲁风浩，中国石油集团公司办公厅副总经济师兼扶贫办主任闻亚梅等陪同调研。



四、政府领导调研

1. 5月7日，贵州省纪委监委、省监察委员会委员、省委巡视工作领导小组办公室主任梁伟，雷山县委书记黄清发、雷山县纪委书记雷林多一行到雷山县白岩村调研百美村宿项目。



2. 5月14日，河南省濮阳市人大常委会副主任、台前县委书记常奇民带队到台前县调研项目建设进度。



3. 5月15日，濮阳市委常委、秘书长、组织部长余广庆带领濮阳市级老干部观摩团到范县韩徐庄村调研百美村宿项目。



4. 5月16日，陕西省宝鸡市委常委、扶风县委书记周宇松，副书记傅宇、副县长郭小军一行到扶风县农林村项目点考察。



5. 5月24日，甘肃省临夏回族自治州州委常委、副州长董贤勇一行到马巷村项目点考察调研。



6. 6月1日，贵州省委常委、省纪委书记、省监委主任夏红民，省纪委监委、省监委委员、省委巡视办主任梁伟，省纪委监委第一监督检查室主任高山，省纪委监委纪检监察干部监督室主任、机关党委常务副书记李娟，省纪委监委办公厅副主任科员曹凯，省纪委监委宣传部副主任科员吴远威，省委巡视办副主任科员保金州一行前往白岩调研，黔东南州委副书记、州长罗强等陪同。



7.6月4日，河南省扶贫督导组到台前县姜庄村调研百美村宿项目，濮阳市委副书记邵景良，市人大常委会副主任、台前县委书记常奇民等领导陪同调研。

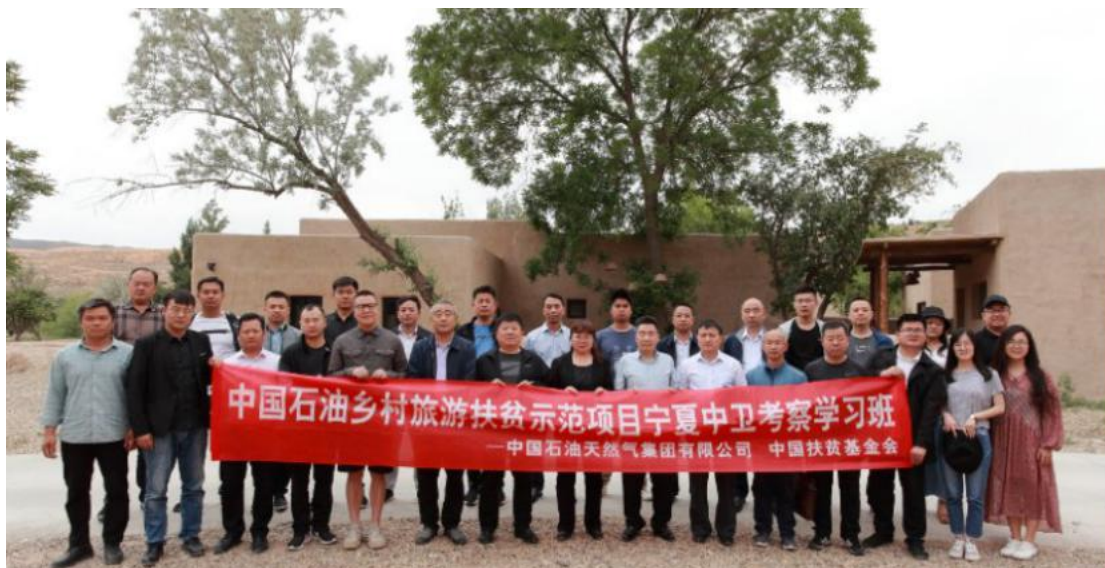


8.6月16日，河南省范县副县长赵岩到韩徐庄村调研百美村宿项目。



五、项目活动

1. 5月27日至30日，百美村宿项目部组织中国石油天然气集团公司援建百美村宿项目村（河南范县韩徐庄村、河南台前县姜庄村、贵州习水县田坝村）的各级政府领导和村级相关负责人，前往宁夏回族自治区中卫市集中调研学习黄河宿集乡村旅游项目和民宿运营管理经验。



2.6月5日，三星分享村庄·百美村宿农林村项目启动会暨“身在中国 心为中国”中国三星2019年企业社会责任再出发主题活动在陕西省扶风县农林村举行，中国扶贫基金会理事长郑文凯、副理事长兼秘书长刘文奎、副秘书长王军，中国三星总裁黄得圭、首席副总裁王彤，国务院扶贫办社会扶贫司副处长黄宇，陕西省人民政府副省长、宝鸡市委书记徐启方，陕西省扶贫办副主任彭安季，宝鸡市委常委、扶风县委书记周宇松等领导出席。



3. 6月28日，彭州第二届龙门山民宿发展峰会在蟠龙召开。美丽乡村建设评价国家标准专家审查组组长魏玉栋，台湾辅仁大学教授楼琦庭参加并进行专题宣讲，百美村宿项目部张皓博、严浩巍参加。

