

# 百美村宿项目2019年工作报告

(第一季度)



百美村宿项目部

2019年4月

## 目录

第一部分 项目介绍.....	1
第二部分 项目收支情况.....	1
第三部分 项目执行情况.....	1
一、中国三星·南峪村.....	2
二、中国三星·白岩村.....	2
三、中国三星·伊瓦岱惹村.....	2
四、中国三星·下杨寨村.....	2
五、中国三星·农林村.....	3
六、中国三星·车家河村.....	3
七、中国三星·干埝村.....	4
八、中石油·韩徐庄村.....	4
九、中石油·姜庄村.....	4
十、中石油·田坝村.....	4
十一、中石化·拉毫村.....	5
十二、中石化·新寨坪村.....	5
十三、中石化·马巷村.....	5
十四、中国旅游·黄岗村.....	5
十五、民生银行·反排村.....	6
十六、加多宝·雪山村.....	6
十七、政府采购·蟠龙村.....	6
十八、政府采购·碧峰峡.....	6
第四部分 项目大事记.....	7

## 第一部分 项目介绍

百美村宿项目是中国扶贫基金会于2013年发起，以乡村旅游为抓手的创新型产业扶贫项目。百美村宿项目推动贫困乡村融合发展。总结借鉴参与地震灾后重建和推动贫困地区产业发展经验，以“百美村宿”项目为切入点，探索乡村发展模式——“乡村旅游扶贫+”，搭建乡村和外部联结平台，发掘贫困村自然景观、特定产业、绿色产品、人文传统等特有价值。以村两委、新型合作社为依托，协助引入社会资金、信息和人才等要素，推动乡村可持续发展。截至2018年底，项目累计支出5934.71万元，涉及河北、河南、甘肃、陕西、贵州、湖南、四川等7省18县(区)19村，惠及5.9万人次。

2018年，已运营4个项目村经营性收益总额为319.86万元。带动村民就业超过100人，其中建档立卡贫困户超过30人，人均年工资性收入约29116元。旅游扶贫带动村民间接收益估算约343.6万元。

## 第二部分 项目收支情况

2019年第一季度，百美村宿项目总收入：0元，总支出：9,777,298.11元（含项目资金及费用资金结余调整：4,018,787.73元）。

## 第三部分 项目执行情况

百美村宿项目经过十余年的探索，在民生银行、加多宝集团、恒大集团、中国三星、中国石油、中国石化、中国旅游集团的支持下，项目覆盖全国7省18县(区)，其中深度贫困县5个。截至2019年3月31日，百美村宿项目在执行项目村18个，其中3个村在运营，

4个村处于规划设计阶段，1个村启动一期工程招标，3个村开始样板院施工，7个村处于二期施工建设阶段。

### **一、中国三星·南峪村**

截至2019年3月，羊圈工程建设完成，三期民宿竣工验收，投入运营，目前共计三期民宿15套院子34间客房投入使用；1月，合作社开展分红大会。

### **二、中国三星·白岩村**

截至3月底，贵州省雷山县白岩村通过三方比价，最终确定贵州城安有限公司作为一、二期工程的监理单位；一期样板院硬装完成并进行终检，针对不符合标准的地方进行整改；二期施工图交付，目前已经开工；村庄项目介绍展板完成制作与安装；完成一期管家培训，目前管家已经上岗。

### **三、中国三星·伊瓦岱惹村**

2019年第一季度，伊瓦岱惹村项目一期工程经过造价、立项、财评、挂网、招标、开标等工作，确定四川涪源建筑工程有限公司为一期项目施工方；并通过运营评审会，选定成都巨石（旅业）投资有限公司为项目运营方；目前正在推进项目土地流转。

### **四、中国三星·下杨寨村**

经陕西省扶贫办推荐，从2018年11月开始在蓝田县进行选村考察和调研，经过两个月的选村工作，下杨寨村从5个候选村中脱颖而出

出，成为中国三星集团、中国扶贫基金会、蓝田县人民政府联合打造三星分享村庄。

2019年2月25日，中国扶贫基金会百美村宿项目部正式派出项目经理开始驻村，3月完成工作站点的选址、厨卫改造及生活物资采购，工作站点初步具备生活和办公的条件。目前合作社监事会、理事会已经选举产生，正在注册中。通过运营评审会，确认墟里为运营方，合同签订中。

## **五、中国三星·农林村**

2019年第一季度，陕西省扶风县农林村项目完成工作站点组建，合作社监事会、理事会选举，合作社注册，并确定了社员资格认定标准、分红方案、管理构架及合作社考核制度建设初步方案；确定项目建设所需流转土地的面积，并拟定土地流转三方协议。通过运营评审会，确定运营方为猪栏酒吧。

## **六、中国三星·车家河村**

2019年第一季度，车家河村柞水县乡居旅游专业合作社注册成立，并通过了合作社章程及相关制度；工作站点建设初步完成，目前满足入住办公的需求。

根据设计的需求，车家河项目涉及23户人，12栋房屋流转，截至3月底，完成10户8栋房屋流转；通过运营评审会，确定运营方为西坡，针对车家河项目，运营方西坡提出了规划设计报告，并对项目地的房屋进行了实际的测量，现已提出样板院建设的概念性方案。

## 七、中国三星·干埝村

2019年第一季度，四川省广安区苏溪乡干埝村项目完成工作站建立，合作社组建及注册，援助协议签订等工作；项目建设涉及土地流转13套，目前完成9套流转；规划设计团队已经确定；目前正在进行运营单位匹配筛选。

## 八、中石油·韩徐庄村

截至3月底，韩徐庄村二期民宿1、2、3、4、6、7号院壁挂炉、橱柜，卫生间淋浴系统、卫生间隔断门、室内门等安装完毕。

同时，韩徐庄村第六期村民专项技能培训—手机摄影培训顺利开展。自韩徐庄村能工计划启动至3月底，共开展六期，培训村民百余人。

## 九、中石油·姜庄村

2019年第一季度，台前县姜庄村二期民宿硬装、文化中心九宫书院主体砌筑完成，软装陆续进场，姜庄村公建硬装也已经开工，村庄绿化同步进行中；顺利开展村民技能培训—扎染；

## 十、中石油·田坝村

2019年第一季度，田坝村一期样板院硬装完工并整改；二期民宿3至10号院共计8套院墙体完成砌筑、上瓦、墙体抹灰等工作；截至3月底，二期3至10号院主体完成；合作社板块完成三级联动、五户联助架构展板上墙、合作社确权卡制作完成。

## 十一、中石化·拉毫村

2019年第一季度，湖南省凤凰县拉毫村一期样板院硬装完工，软装开始进场；通过公开招标，确定二期项目施工方为湖南省凤凰建筑公司，现已入场并开始施工。

## 十二、中石化·新寨坪村

2019年第一季度，湖南省泸溪县新寨坪村项目通过招投标的方式，确定一期民宿改造工程施工方为泸溪建筑工程公司；并召开一期项目设计交底，进行项目答疑。一期民宿改造项目施工方于2月21日进场施工，目前正在进行主体工程建设，包含钢筋制作安装、钢筋屋架制作与吊装、檩条制作安装及墙体砌筑。

## 十三、中石化·马巷村

2019年第一季度，甘肃省东乡县马巷村文化中心建设项目正式动工，并陆续完成了基坑挖掘、回埋、夯实、打基层混凝土以及一层剪力墙钢筋绑扎等工作；民宿建设部分完成地勘、方案汇报，并确定中国城市建设研究院有限公司为项目施工图纸设计单位，目前民宿设计方案的图审通过，进入工程造价预算、议标等环节；确定甘肃青松旅游管理有限公司为马巷村民宿运营方。

## 十四、中国旅游·黄岗村

2019年第一季度，黄岗一期工程施工图交付，黄岗村合作社就禾仓下的创客中心建设项目与贵州同正建筑工程有限公司达成合作，签订施工合同；并完成禾仓下的创客中心建设项目场地清理；禾仓下

的创客中心 3 月 26 日开始施工；此外，黄岗村项目规划设计评审会顺利召开；并与贵州循美匠心旅游文化发展有限公司达成运营合作，于 3 月 26 日签订运营合同。

## **十五、民生银行·反排村**

台江县属贵州省黔东南州贫困县，计划 2020 年实现全县脱贫。2019 年第一季度，反排村项目正常运营中。

## **十六、加多宝·雪山村**

2019 年第一季度，雪山村合作社客房完成软件提升，客房电子设备检查及维修更换，合作社客房墙面维修粉刷，合作社客房后通道扶手腐朽更换加固；合作社与最美宝兴微信公众号谈成合作，于 3 月 18 日正式上线进行民宿推广；目前正在业态开发中。

## **十七、政府采购·蟠龙村**

彭州市蟠龙村合作社自建“蟠龙民宿小院”于 2019 年 2 月 11 日正式动工，截至 3 月 31 日，主体已基本竣工，正筹划二期软装部分；合作社与成都无所事事酒店合作建设“无所事事·梧桐精品民宿”建设完成并于 3 月 31 日正式营业。

## **十八、政府采购·碧峰峡**

雅安市碧峰峡项目于 2017 年年底确定项目，通过 2018 年上半年完成调研、测量核算、招投标后，于 2018 年 6 月与雨城区碧峰峡镇人民政府签订合同，并顺利启动项目。

2019年第一季度，碧峰峡村一期民宿主体完工，开始硬装建设；并完成二期设计方案设计、方案报规等工作，目前项目建设正常推进中。

#### 第四部分 项目大事记

1. 2019年1月15日，中国旅游集团金融投资控股有限公司董事长郑江，中国旅游集团银行行长游翔，中国旅游产业基金CEO梁旭一行实地考察黄岗村项目，黎平县委副书记王建国陪同考察。



2. 1月17日，南峪村举行中国三星分享村庄河北南峪村新年分享大会，国务院扶贫办副主任洪天云、中国三星总裁黄得圭、首席副总裁王彤、中国扶贫基金会理事长郑文凯、副秘书长王军等领导共同见证。



3. 1月30日，中石油河南销售分公司党委常务副书记赵明奎一行赴韩徐庄村百美村宿项目点调研，中石油河南销售分公司行政中心主任、范县县委常委、副县长赵贵军，中石油濮阳销售分公司党委书记、台前县委常委、副县长陈树栓、濮阳销售分公司副总经理罗萌，范县人民政府副县长蒋倩，文广新局局长王晓华、住建局局长孙同仲陪同介绍。



4. 1月30日，中石油河南销售分公司党委常务副书记赵明奎一行赴姜庄村百美村宿项目点调研，中石油河南销售分公司行政中心主

任、范县县委常委、副县长赵贵军，中石油濮阳销售分公司党委书记、台前县委常委、副县长陈树栓，濮阳销售分公司副总经理罗萌，中石油驻村第一书记季俊佃，台前县人民政府副县长王小鹏，夹河乡人民政府乡长李恒山陪同调研。



5. 3月1日，中国扶贫基金会副秘书长王军，中国旅游集团有限公司董事长、党委副书记傅卓洋，中国旅游集团有限公司董事会秘书、党委办公室总经理周鹏，黎平县人民政府县长王春雷，副县长陈治英，副县长王建国一行到黄岗村进行项目调研，百美村宿项目部车毛毛全程解说，项目经理吴显忠参加。



6. 3月6日，贵州省黔东南州委常委、副州长沈翔，县委常委、县政府副县长周骆斌，县扶贫办副主任游广敏，丹江镇镇长宋正智

一行到白岩村项目点考察指导工作。



7. 3月6日，河南省濮阳市委常委、纪委书记、濮阳市监察委员会主任黄亚雄到姜庄项目点调研，濮阳市人大常委会副主任、台前县委书记常奇民，台前县人民政府县长王俊海等陪同。



8. 3月14日，彭州市四套班子现场会在蟠龙村顺利召开，会议由彭州市市委书记徐刚主持，市委、市政府、人大、政协及各大局行、镇领导悉数到场。



9. 3月15日，河南省自然资源厅党组书记、副厅长刘金山一行赴姜庄项目点进行工作调研。濮阳市人大常委会副主任、台前县委书记

记常奇民，台前县人民政府县长王俊海等陪同调研。



10.3月17日，中纪委驻部纪检组组长姜平、驻部纪检组第一室主任马利东，国务院扶贫办社会扶贫司司长曲天军、处长周晓云，雷山县委书记黄清发、雷山县人民政府县长袁刚一行赴白岩村调研中国三星分享村庄·百美村宿白岩项目，百美村宿项目部副主任郝德旻全程讲解项目模式，并介绍项目进展。



11.3月19日，甘肃临夏回族自治州人民政府副州长、州卫生健康委员会主任（兼）王方太一行到马巷村调研百美村宿-东乡族自治县乡村旅游扶贫公益项目，百美村宿项目部王燃做项目介绍。东乡族自治县人民政府党组成员、副县长马明礼，唐汪镇党委书记王洁，项目经理李波等陪同调研。



12. 3月27日，中国扶贫基金会副秘书长王军、百美村宿项目部副主任郝德旻、猪栏酒吧创始人寒玉一行赴陕西省扶风县农林村项目点实地考察，并参加农林村项目设计方案评审会。西安建筑科技大学刘克成、付胜刚做项目设计方案汇报，扶风县县长齐军建、县委常委副县长韩明芳等参会。



13. 3月29日，濮阳市人大常委会副主任、台前县委书记常奇民一行到姜庄村项目点调研，就当前项目进展及下一步营地计划与百美村宿项目部副主任郝德旻、民宿运营方猪栏酒吧创始人寒玉进行沟通，百美村宿项目部苏麓懿、张润源等陪同。



14. 3月30日，中国科学院地理科学与资源研究所副研究员李玉恒、濮阳市人大常委会副主任、台前县委书记常奇民到姜庄项目点调研，台前县委常委、常务副县长、县委办公室主任刘锐等陪同调研。



15. 3月31日，中国扶贫基金会副秘书长王军、百美村宿项目部副主任郝德旻一行拜访楼纳国际建筑师公社创始人、《城市·环境·设计》杂志社（UED）主编、CBD建筑中心主任彭礼孝，并召开座谈会洽谈乡村公益设计师联盟及未来著名设计师合作事宜。中国建筑副总建筑师袁野、天津大学建筑学院教授汪江华、UED杂志社执行主编柳青、百美村宿项目部张皓博等参加。

