
百美村宿项目季度报告
(第二季度)

阶
段
性
进
展
报
告

中国扶贫基金会

二〇一八年

目录

第一部分 项目概述	2
第二部分 项目进展	4
一、民生银行·反排村.....	4
二、三星集团·南峪村.....	4
三、中国石油·姜庄村.....	8
四、中国石油·韩徐庄村.....	12
五、中国石油·田坝村.....	16
六、中国石化·新寨坪.....	18
七、彭州市政府·蟠龙村.....	22
八、中国旅游·黄岗村.....	26
九、中国旅游·白岩村.....	29
十、中国三星·伊瓦岱惹村.....	33
十一、中国石化·马巷村.....	35
第三部分 项目资金	

第一部分 项目概述

中国扶贫基金会 10 余年来致力于农村贫困地区的农村展，一直探索“村庄经济合作社模式”，以“村庄内部造血”为核心，充分发挥村庄本地人才的作用，把村民组织起来“抱团取暖”。百美村宿项目启动于 2013 年，目前已在贵州、四川、陕西、河北、河南、湖南、甘肃等地的贫困村开展大量工作。截至 2017 年底，项目先后获得民生银行、加多宝集团、恒大集团、中国三星集团和中国石油、中国石化、中国旅游集团公司的支持，累计投入捐赠资金 12700 万元，其中 2017 年总投入捐赠资金 920 万元。惠及反排村、雪山村、邓池沟、薛镇新村、南峪村、姜庄村、韩徐庄村、拉毫村、田坝村、黄岗村、伊瓦岱惹村等 12 个国家级贫困县 13 个贫困村，共计 3909 户 15307



人。

项目在“精准扶贫”思想的指导下，通过“景区带村，能人带户”等方式，积极引入社会资金、信息和人才等要素，通过搭建乡村和城市联结的发展平台，重估乡村价值，创造以乡村为本的发展机会，探索乡村可持续发展路径，为旅游扶贫提供了发展模式和范本，把美丽、生态、富裕、有活力的乡村留给下一代！

项目通过整体规划定位，重塑乡村价值：改善村民生产、生活环境。通过引导村民合作，共享合作社股份机制：引入各类合作伙伴以市场化的方式共同打造，促进村庄产业发展，优化村庄产业结构，实现共同富裕。针对村民特点，进行自组织体系建设、经济组织体系建设和社区融合体系三大模式输出。先后推行了“三级联动、五户联助”、“三七分成、二五保底”、“一个基本、三个原则”等精准扶贫手段，取得了良好的帮扶效果。通过品牌运营，打造项目影响力：通过开设公众号，联合众多平台，全面树立项目行业影响力，组织或参与各类论坛活动，为乡村发展、农民增收发声；出版相关书籍，传递分享项目模式。通过精准扶贫、帮扶到人：针对精准扶贫的建档立卡贫困户，按照贫困村每人 1 股，建档立卡贫困户每人 2 股的方式进行帮扶。让贫困户能做到“不出家门口，三薪挣到手”（三薪：一份房租、一份工资、一份分红）。2017 年的经营性收益总额为 396 万元，村民转化收益总额为 229 万元，带动村民就业 155 人，其中贫困 91 人，人均工资性收入 21225 元，实现村民人均分红 197.7 元。

第二部分 项目进展

一、民生银行·反排村

1、下一步工作计划

一、规划设计

- 1、完成反排二期民宿样板院设计施工图的评审工作；
- 2、政府开始反排二期民宿招标施工。

二、合作社

- 1、万德学理事长提出辞职，完成合作社改选；
- 2、新合作社制度的推行工作；
- 3、考评合作社与运营方协议的续约问题。

三、项目活动

- 1、反排孔裔夏令营公益活动。

二、三星集团·南峪村

1、规划建设模块

4 月月初，隐居乡里设计技术总监马洪波到三期施工现场查看进度并与施工方沟通实际施工问题；

5 月初，项目经理张晔组织施工方和设计方进行会议，针对三期民宿施工问题以及加热转铺设问题进行讨论；

5 月中旬施工方和设计方进行现场会议。针对工程的排砖图和铺设方法进行沟通；截止到 5 月 15 日，三期工程 9、10、11、12 号院的主体部分已完工； 5 月 15 日至 31 日，由于阻工问题以及施工队

私拉横幅行为，三期工程暂停施工；

截止到6月31日，民宿三期工程9、10、11、12号院施工已进入尾声，剩余门窗安装以及墙面粉刷工作未完成。13号院已完成加固工作，目前正在进行屋顶挂瓦工作。15、16号院正在进行院内清理工作。



2、合作社模块

4月初，涑水县南峪农宅旅游农民专业合作社召开换届选举大会，会议产生了新一届理事会、监事会；南峪村合作社召开第二次骨干会议；



5月初，南峪村合作社召开第三次骨干会议，主要讨论村民阻工的解决办法；5月中旬南峪村合作社召开第四次骨干会议，主要讨论村民阻碍工程进行的解决办法以及合作社确权的时间问题；



6月下旬，南峪村合作社召开第五次骨干会议，主要议题为通报运营数据、近期工程安排和确权工作。

3、组织活动

4月初，国务院扶贫办副主任洪天云到南峪村调研，百美村宿办公室张润源、南峪村项目经理张晔作项目介绍；



5月初，三坡镇党委书记王建军、镇长刘金龙、三坡镇派出所所长刘争，到南峪村委会调查村民阻工事件以及施工队私拉条幅事件；5月中旬，涑水县政府组织涑水县公安局、法院、工商局等17个部门到南峪村进行为期两天的普法宣传；6月，中央电视台主持人尼格买提以及拍摄团队，到南峪村进行《尼好生活》节目录制；



6月中旬，中国公益插画大赛颁奖典礼暨第一届中国扶贫基金会乡村音乐会在南峪村举办。



4、下一步工作计划

一、规划建设

- 1、7月份完成5套三期民宿的建设工作，8月份进入试运营阶段；
- 2、全部7套三期工程9月份进入运营阶段；
- 3、7月份拿到羊圈多功能厅的图纸，8月份启动招标程序；9月份正式施工；
- 4、7月份安装监控设施；
- 5、水路电等相关配套设施在8月底前完成。

二、合作社

- 1、按月召开合作社理事会议。8月份召开社员代表大会，修订合作社章程；
- 2、组织合作社骨干培训一次。

三、组织活动

- 1、7月19日，接待中国社科院和中国三星集团南峪村考察事宜；
- 2、接待北京金融街商会林宏老师南峪调研；
- 3、接待中国社区产业联盟专家顾问委员会主任白鸥女士带队到南峪进行活动；
- 4、接待西南农大罗丽颖南峪调研。

三、中国石油·姜庄村

1、规划建设模块

- 4月下旬，姜庄村项目民宿样板院一号院签订施工协议，开始动

工装修；

5月下旬，中国建筑设计公司副总建筑师袁野介绍中石油百美村宿——台前县姜庄村总体规划；台前县召开项目配套基础设施工程招标投标研讨会夹河乡副县长仝绪俊带领台前县国土局工作人员对规划用地范围封边；



6月中旬，项目沟通协调会在夹河乡政府会议室召开；6月23日召开项目规委会；6月25日驻场设计师到位，剩余8套民宿施工图纸于6月底交付，房屋流转（包括羊圈）由夹河乡政府6月底前完成。6月中旬，设计师现场指导施工，现场核查检验水电改造工程质量；同日，二期8套的民宿房屋数据核实完成，大运河文化客厅等三套公共建筑房屋数据已测量完成6月下旬，百美村宿办公室主任郝德



旻、台前县设计方袁野到项目点沟通当前项目进度及复核二期民宿设计方案。

2、合作社模块

6月，合作社2017年度报告完成并挂网公示。

3、组织活动

5月中旬，中石油办公厅副总经济师闻亚梅，扶贫办副主任刘昉昉，中国扶贫基金会副理事长兼秘书长刘文奎，常务副秘书长陈红涛，副秘书长王军，百美村宿办公室主任郝德旻到姜庄项目现场调研并召开项目推进协调会；



6月下旬，中石油乡村旅游扶贫经济示范项目台前县姜庄村项目总体规划终审会召开。



4、下一步工作计划

一、规划建设

- 1、7月中旬完成民宿样板院的室内装修工程；
- 2、二期图纸已经交付给政府，配合夹河乡政府完成图审、工程量清单制作、以及财局评审工作，与政府相关负责人多沟通，计划8月初完成招标，8月10日前施工队进场，9月20日前完成；
- 3、二期八套民宿硬装，10月15日前完成二期8套民宿的软装；
- 4、继续跟进市政配套基础设施施工进度，监督施工质量；
- 5、督促设计方在7月底前交付三套公共建筑施工图纸。

二、合作社

- 1、8月底前完成工作站办公、后勤物资采购；
- 2、7月底前完成代理记账服务采购，签订正式合同，按照财务制度整理账目，签订合同以后，按月份完成记账工作；
- 3、7月底前配合夹河乡政府完成剩余三套民宿房屋、三套公建土地流转；

4、7月底前召开一次月度理事会，8月份把合作社管理作为工作重心来抓，从8月份开始每个月中旬和月底召开两次骨干会议；

5、配合行政规划组在7月底至8月初完成中石油三个项目区的项目经理、当地政府官员、以及合作社骨干的技能培训。

三、品牌运营

1、7月底前协助运营组完成运营专家遴选确定工作，为运营方入驻提供必要的帮助；

2、督促运营方于8月初开始两套样板院的管家招募，8月10日开始管家培训，9月初月份两套样板院进入试住调试阶段。

四、中国石油·韩徐庄村

1、规划建设模块

4月，精品民宿样板院开工建设；

5月，精品民宿一、四、六号院正在施工；

6月精品民宿样板房建设与不染工坊建设。



2、合作社模块

5月，在范县政府二楼办公室由中石油天然气集团扶贫办副主任刘昉昉，濮阳销售分公司党委书记陈树栓，中国扶贫基金会百美村宿办公室主任郝德旻，百美村宿办公室张皓博、张润源，范县常务副县长惠晓杰，县长杜晓玲，住建局局长孙同仲，大地乡居副总李蓓等召开了项目推进会；

6月，台前县县委书记常齐民到韩徐庄项目点参观考察，陈庄镇镇长高彩菊，百美村宿办公室张润源，项目经理朱庆栓、赵士奎、吴晓森参加。

3、项目活动

4月，中石油办公厅副主任李荡、中石油河南销售党委书记张海云、中石油办公厅副总经济师闻亚梅、办公厅公共关系处副处长刘昉

昞、河南销售总经理办公室主任祁文献、河南销售濮阳分公司党委书记兼总经理陈树栓到范县韩徐庄村项目考察，并召开现场座谈会；

5月，中石油天然气集团扶贫办公室主任闻亚梅，副主任刘昞中国扶贫基金会副理事长兼秘书长刘文奎，常务副秘书长陈红涛，副秘书长王军、百美村宿办公室主任郝德旻等到范县韩徐庄村调研，范县县委书记王秋芳，副县长惠晓杰，陈庄镇镇长高彩菊等陪同调研；



6月，参加由范县常务副县长主持的韩徐庄村项目协调会；参加由百美村宿办公室主任郝德旻主持的内部培训会；百美村宿办公室张润源针对韩徐庄村坑塘治理范围做了初步界定。



4、下
一、赴

1、7月中旬完成民宿样板院、不染工坊、创客中心的硬装和验收，7月底前完成民宿样板院、、不染工坊、创客中心软装，8月初完成不染工坊、创客中心整体验收；

2、7月中旬完成入口景观、东西大街景观提升验收；

3、8月中旬完成荷香记忆馆硬装及验收，8月底前完成软装及整体验收；

4、8月中旬督促设计方交付坑塘治理图纸。

二、合作社

1、8月底前完成工作站办公、后勤物资采购；

2、7月底前完成代理记账服务采购，签订正式合同，按照财务制度整理账目，签订合同以后，按月份完成记账工作；

3、7月下旬签定精品民宿2号院房屋流转协议；

4、7月底前召开一次月度理事会，8月份把合作社管理作为工作重心来抓，从8月份开始每个月中旬和月底召开两次骨干会议；

5、配合行政规划组在7月底至8月初完成中石油三个项目区的项目经理、当地政府官员、以及合作社骨干的技能培训。

三、品牌运营

1、7月底前协助运营组完成运营专家遴选确定工作，为运营方入驻提供必要的帮助；

2、督促运营方于8月初开始1套样板院、创客中心、不染工坊的管家招募，8月10日开始管家培训，9月初月份样板院、不染工坊、创客中心进入试住调试阶段。

五、中国石油·田坝村

1、规划建设模块

5月，样板院项目正常施工，开始进行钢结构施工；

6月，样板院项目正常施工，开始进行外装粉水，水电安装。2#完成拆除。



2、合作社模块

5月，中石油贵州乡村旅游经济示范项目——习水县田坝村总体规划讨论会在习水县大坡镇召开，会议项目总体规划的相关事宜。中石油办公厅公共关系副处长刘昉昉，百美村宿办公室主任郝德旻，习水县委常委、县委办主任冯沛红，习水县罾部园区副主倪明，习水县大坡镇镇长李良，习水县大坡镇副镇长母小龙，四川大学建筑与环境学院副院长李运璋，项目经理艾敏参加。



3、项目活动

4月，百美村宿办公室张润源与习水县大坡镇党委书记袁仲秋就田坝村百美村宿项目进展进行沟通探讨；

5月，中石油习水县田坝村西安古城内旅游经济示范项目推进会召开，中石油遵义分公司党工委书记刘华江、大坡镇党委书记袁仲秋、大坡镇镇长李良参加此次会议，会议就项目涉及的问题形成决议并纪要。百美村宿办公室张润源、项目经理艾敏参加；

6月，合作社举办了"迎七一，感党恩"百美村宿环境卫生评比活动颁奖仪式，村民积极性非常高，通过活动提升了村民保护环境卫生的意识。



4、下一步工作计划

一、规划建设

1、完成项目区 10 栋民宿余下 2 栋民宿的土地征收，完成 1#样板院硬软装施工，推动 2#样板院施工建设，推动完成 3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#号院的招标工作，推动召开规委会。

二、合作社

1、完成合作社确权工作，推动完善合作社财务制度。每月召开合作社月度例会。

三、活动组织

1、推动试运营开业活动完成，推动完成合作社骨干外出培训活动。

六、中国石化·新寨坪

1、下一步工作计划

一、建设规划

1、设计与规划方面，完成一期工程设计与规划。设计单位至少入场；2次考察，并完成项目总规，包好民宿、公共建筑及景观的初评工作与终评工作；

2、施工建设方面，八月份发布招标信息，九月份举行招标会并确定施工单位。同月，施工单位入场开始施工；

3、监理单位方面，八月份确定监理单位，九月份监理单位入场。

二、合作社

1、工作站点建设，7月份完成工作站点选定，8月份初步完成办公条件、工作人员安排等站点建设工作；

2、土地流转，完成一期工程两套民宿及玻璃房土地流转，同时进行二期、三期工程土地流转工作；

3、合作社组织完善，深化“五户联助、三级联动”的模式；完善五户联助代表职能，确定人员分配方案。四是确定运营方与运营方案，并签约。

三、活动组织

1、两次总规评审会，7月份组织总规初评会议，初步确定民宿、公共建设及景观设计与规划方案。九月份举行总规终评会议，确定项目总体规划建设方案。；

2、施工单位招标会，八月份发布一期工程招标信息，九月份组织相关方举行招标会，并确定施工单位；

3、运营方与运营方案确认会，七月份组织运营方与运营方案确

认会，并于八月份确定运营方。



六、中国石化·拉毫村

1、规划建设模块

4月，进行1期样板院施工财政评审；

5月凤凰县政府办召开百美村宿项目现场推进会，凤凰县委副书记黄武才、中石化挂职副县长李慧带队，县财政局、旅游局，交通局、消防大队、水利局、电力局、东西协作部、廖家桥镇政府相关部门领导参加。



5月中旬，武汉原楸设计有限公司设计师周超到项目点与施工队进行交底，但由于招投标时，只提供了工程量清单，且由部分漏项，

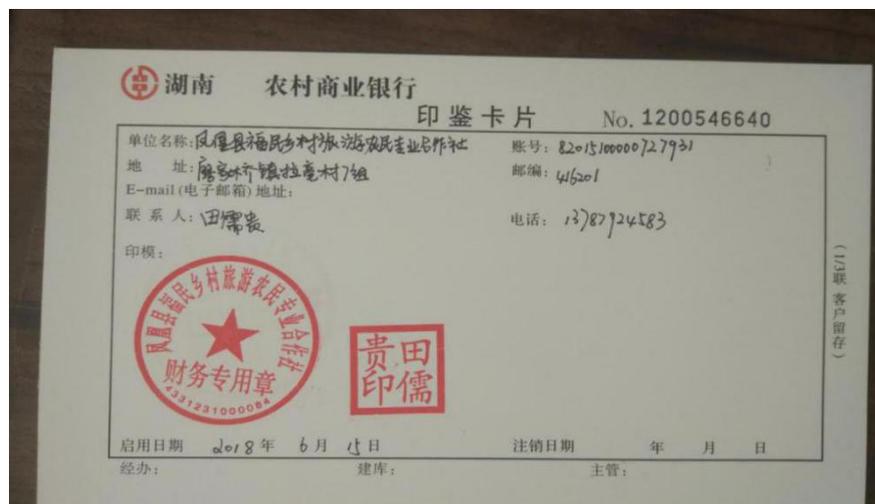
与中标方进行多次沟通都为能达成统一；



6月，再次与中标方凤凰县建筑公司进行谈判，同意最终结算价在中标价上下10%以内浮动。6月15日与湖南省凤凰县建筑公司签订新塘垅一期建设合同。6月21日举办开工仪式，正式开工。

2、合作社模块

4月，发布项目经理招聘信息，5月，招聘到新项目经理杨露东，并确定驻村工作站点，于5月10日一起签订相关合同。6月份合作社开户成功。



3、下一步工作计划

一、规划建设

1、跟进和监督工程进度，争取 10 月份之前完成民宿样板院的建设,并开始试运营。完成 2 期民宿的土地全部流转，并沟通设计方确定二期民宿施工图纸。联系相关公司制作项目预算和工程量清单，开始进行二期民宿工程招投标，并以第一期民宿工程招投标为案例，确保二期招投标顺利进行。

二、合作社

1、召开合作社骨干大会开始讨论确权和分红方案，再由全体代表大会表决确权方案。讨论合作社骨干外出培训方案和可行性。

七、彭州市政府·蟠龙村

1、规划建设模块

4 月中旬、公共服务中心项目已完成 90%以上主体建设，主体完工进入内装流程；

5 月，蟠龙村公共服务中心主体工程进行初步验收并召开项目协调会。本土设计方负责人贺宏森及其团队、迪泰施工方负责人贺廷友及其团队、监理方负责人黄龙及其团队、蟠龙村村委主任毛恩芳、磁峰镇人民政府杨瑞、项目经理严浩巍参加；



6月，公共服务中心二期施工方召开工作移交现场沟通会；下旬公共服务中心景观工程完成。



2、合作社模块

4月，蟠龙村召开“五户联助”代表工作深化会，蟠龙村支部书记贾学芬、村委主任毛恩芳、蟠龙村项目经理严浩巍参加；

5月，蟠龙村公共服务中心主体工程进行竣工验收；



5月下旬，合作社召开监事会、理事会骨干会议；

6月，蟠龙村召开合作社骨干会议，汇报合作社日常工作及对民宿论坛相关工作进行分工。

3、品牌传播

4月，四川农业大学艺术与传媒学院党委书记向兵、四川农业大学艺术与传媒学院院长、四川农业特色品牌开发与传播研究中心执行主任张丽君、邛崃及明月村总规划师梁冰、台湾文创规划师 ken 老师到蟠龙村考察交流。

4、项目活动

4月，彭州市文旅局副局长周启寿、磁峰镇党委书记郭坤龙及领导班子成员到邛崃进行交流学习；蟠龙村支部书记贾学芬、主任毛恩芳、文书张富燕及村民代表一起参加乡村振兴旅；中国扶贫基金会副会长兼秘书长刘文奎，副秘书长王军，副秘书长王鹏，前往彭州市蟠龙村调研项目情况，同磁峰镇党委书记郭坤龙、蟠龙村支部书记贾学芬进行了就蟠龙村总体规划进行了讨论，并实地勘察了孟家沟民宿点，毛家山帐篷民宿点及东风井白瓷及矿井文化区；百美村宿办公室主任郝德旻参加。游扶贫游学培训班，到袁家村及马嵬驿参观、学习；

5月，磁峰镇人民政府召开关于蟠龙村公共服务中心主体施工及内装事宜座谈会；中国大地保险彭州分公司总经理代跃玲及团队到蟠龙村进行乡建合作沟通；

5月下旬，四川大学建筑与环境学院副院长李运漳教授到蟠龙村实勘，并就东风井白瓷文化中心规划细致交流；



6月，磁峰镇党委书记郭坤龙在公告服务中心召开“6.27 民宿论坛”筹备会；彭州市市委常委、副市长龚昌华到蟠龙村公共服务中心视察论坛筹备情况；龙门山首届民宿发展论坛在蟠龙村公共服务中心顺利召开。中国扶贫基金会副理事长兼秘书长刘文奎，常务副秘书长陈红涛，中国石油化工集团公司扶贫办主任朱卫华，彭州市副市长龚昌华、彭州市市委常委、宣传部部长米兰佳，彭州市政协副主席李云洪出席。



5、下一步工作计划

一、建设规划

1、公共服务中心项目已完成主体建设，目前内装出现了一系列的问题，计划与施工方商议解决这些问题，积极跟进设计与政府总规沟通情况，进一步完善全面规划。计划在下个月完成公共服务中心的内装施工。

二、合作社

1、完善工作站建设，刚入职的项目经理白家睿已经进入工作状态，在一些工作流程和交流的思路需要继续加强。计划下季度度聚集

合作社骨干进行一次交流大会，并继续深化五户代表职能，结合村组
织自治工作。计划带领骨干参加乡村培训，并招募下一步在村庄招募
服务人员，对其进行培训。

三、活动组织

1、对目前蟠龙村项目的资源进行合理配置，下一步继续深化“五
户联助、三级联动”的方式，优化合作社人员组织结构，完善五户联
助代表职能，确定人员分配方案。积极配合规划设计团队对蟠龙村进
行总体规划工作；积极同各级单位协商，保证工期正常进行。和苏麓
懿对接，在本月底确定意向运营商。

八、中国旅游·黄岗村

1、规划建设模块

4月，黎平县统战部部长李仁穷、双江镇书记吴宇光、黄岗村两
委以及设计团队陈国栋，就黄岗项目设计方案召开会议；

5月，陈国栋设计团队已经把黄岗核心区建筑群概念设计完毕
在黄岗新建工作站；



6月，陈国栋设计团队与百美村宿办公室张皓博、刘国栋、车毛毛等交谈关于黄岗核心区建筑群第一阶段设计方案的总结；禾仓下的创客中心已经完成概念设计、最终确定方案，并现场测量数据等相关工作已经完成。



2、合作社模块

4月，黎平县黄岗禄敏旅游专业合作社召开第一合作社社员大会；

5月，黎平电视台专门来黄岗采访工作站的实际情况，项目经理吴显忠详细介绍了中国扶贫基金会在黄岗的扶贫工作以及介绍目前工作站情况和合作社的建设。在黄岗村人民大会堂召开一次合作社代表大会，会上选举吴显成任黎平黄岗古稻部落乡村旅游合作社理事长，选举吴显成等7位成员任理事会，选举吴启新任监事长，选举吴启新等5位成员任监事会，陈禄敏等3位成员出任村两委成员，共同组成15位合作社骨干成员。

3、项目活动

5月，黎平县统战部部长李仁穷来黄岗考察“旅发大会”现场中国扶贫基金会常务副秘书长陈红涛，百美村宿办公室主任郝德旻，百美村宿办公室车毛毛、苏麓懿、刘国栋等，与黎平县委副书记县长肖凯旋，黎平县委常委统战部部长李仁琼，黎平县人民政府副县长王建国，双江镇书记吴宇光，村两委领导等关于黄岗核心区建筑群建设以及黄岗禾仓酒店运营权等座谈会，确定黄岗村核心区建筑施工进度以及黄岗禾仓酒店管理运行权达成共识。



4、下一步工作计划

一、规划设计

- 1、完成黄岗规划设计的终审会议；
- 2、创客中心开始施工；
- 3、完成4-5栋旧民居的设计工作。

二、合作社

- 1、完成确权工作；
- 2、分红方案的确定；
- 3、运营方的确定。

三、项目活动

1、配合黄岗喊天节活动的顺利举行。

九、中国旅游·白岩村

1、规划建设模块

5月下旬，无名营造社陈国栋老师带队到白岩村进行规划设计调研、挖掘白岩村传统工艺，初步选定公建区域并提出了白岩村未来的发展问题。百美村宿办公室车毛毛、张通参加；



6月上旬，循美公司总经理肖逸飞、无名营造社陈国栋老师、百美村宿办公室刘国栋到白岩村进行规划对接相关事宜，阐述初步选定公建区域的发展规划前景并提出了备选的公建区域的发展规划，以及白岩村未来运营发展可能遇到问题的对策，项目经理张通参加；

6月下旬，循美公司总经理肖逸飞，无名营造社陈国栋老师，百美村宿办公室张皓博、车毛毛、刘国栋，吴定国就白岩村规划设计、运营产品定位等问题开语音会沟通讨论。主要内容有：白岩村项目的建设用地是否确认、后期运营产品定位、运营方案、设计团队何时进

入白岩村及设计理念、具体明确相关事项责任到人。



2、 合作社模块

5月下旬，白岩村梯田部落旅游专业合作社正式完成注册，拿到合作社营业执照，并刻好合作社公章和财务用章。5月27日，召开合作社成立大会，雷山县白岩村驻村第一书记刘安敬、白岩村村两委、白岩村党员、村民代表等33人出席本次会议，会议选举产生了6名合作社理事会成员、6名合作社监事会成员。百美村宿办公室车毛毛主持会议；项目经理张通、吴定国记录；



6月上旬，白岩村梯田部落旅游专业合作社正式完成合作社账户

开户。并完成合作社税务备案；

6月下旬，白岩村梯田旅游专业合作骨干、村民代表前往反排村参观民宿考察。



3、运营模块

4月，循美公司总经理肖逸飞、丹江镇副书记龙胜海、百美村宿办公室车毛毛到白岩村现场进行实地选址考察，项目经理张通参加；

6月，中国三星2018年——2020年贫困地区帮扶计划暨百美村宿及电商扶贫项目捐赠仪式在白岩村举行，国务院扶贫办陈志刚副主任、中国扶贫基金会理事长郑文凯、三星大中华区总裁黄得圭、贵州省扶贫办副主任覃儒方、黔东南州州委书记桑维亮、雷山县县委书记黄清发、中国扶贫基金会常务副秘书长陈红涛、副秘书长丁亚东、中三星首席副总裁王彤等领导出席本次活动。



4、项目活动

4月上旬，中国三星企业社会责任事务部部长孙贵峰、国务院扶贫办挂职雷山县副县长范军武、中国扶贫基金会资源发展部助理主任黎钊到雷山项目村考察；

4月中旬，国务院扶贫办国际合作和社会扶贫司巡视员曲天军前往雷山县参加扶贫调研考察并召开精准扶贫交流会，中国扶贫基金会副秘书长王军、项目经理张通参加。

5、下一步工作计划

一、规划设计

1、目前设计规划团队无名营造社已进驻白岩村，开展规划设计工作将近半月，预计7月20日前出概念性的规划文本，7月25日前做第一次概念性的规范评审会。配合规划设计团队对白岩村进行总体规划工作；积极同各单位协商，顺利完成白岩村项目新建建筑群的设计工作并落地；

2、完善项目立项的相关程序，准备立项材料，以备招标和施工使用；

3、与设计团队加强沟通，推进民宿设计的进展，按项目甘特表进度招标和施工。

二、合作社

1、完成三方询价，采购打印机、日常办公用品，完成日常办公所需的条件；

2、制定和确认合作利益分红机制，开展人口确权工作；推行三级联动、五户连助合作社管理体系；

3、拟定合作社管理制度，并推行管理制度，合作社骨干培训，明确主要培训方向，完善日常会议制度、合作社代表大会制度、合作社管理制度、向村民推广宣传百美乡宿理念。

三、项目活动

1、完成一期管家培训宣传，收集有意愿参加的村民信息；

2、召集村民开展第一次百美乡宿宣传大会，让村民更深一步了解百美乡宿项目，以拉拢村民配合后期项目的进行。

十、中国三星·伊瓦岱惹村

1、规划建设模块

4、5、6月，本项目最终确定由成都承墨古建筑设计规划团队作为平武伊瓦岱惹村规划团队。设计规划团队在本季度内，先后3次前往伊瓦岱惹村实地考察，测量房屋；同步，项目经理钟禹先后协调县扶

贫局、县国土局、四川省地理信息测绘局等单位，提供伊瓦岱惹村测绘 CAD 图；

经过前期的共同努力，规划设计团队已经完成了伊瓦岱惹村规划设计初稿，并与 6 月 21 日晚上召开了规划初评讨论会议。讨论会上，平武县县委常委、副县长李学义，县人大党组成员益当珠，县扶贫局、县旅游局、县国土局、县环保局、白马藏族乡等多个部门单位参加讨论，并提出了修改意见。目前规划设计正在完善过程中。



2、合作社模块

本季度内进一步完善了工作站建设，基本具备办公住宿条件。并在白马藏族乡人民政府的支持下，召开了多次村民代表大会，与村民统一思想；草拟制定了合并组建合作社的方案。并在与乡政府、村民等相关人员充分沟通后，基本明确了房屋流转方案；房屋流转正在进行中；

本季度内，也明确了合作社财务管理的方案，并报送白马藏族乡人民政府备案，并将项目援助资金首款拨付到位。

3、运营与传播

4、5、6月，伴随着百美村宿项目的调整，基金会积极拓展运营资源，加大宣传力度。6月20日-21日，特别邀请借宿运营专业团队前往伊瓦岱惹村实地考察调研。



3、下一步工作计划

近期由于平武遭遇重大暴洪灾害，目前得到的信息，前往平武的道路至少中断一个月以上；而且县、乡、村均全力以赴参与抢险自救，在此危机时刻，项目工作可能会停滞一段时间。预计第三季度，可以完成规划设计的终评，房屋流转以及合作社改组重建等工作。

十一、中国石化·马巷村

1、规划建筑模块

4月，马巷村项目确定工作站点，百美村宿办公室朱理、项目经理马进东与房东交接房屋，正式入驻工作站点，草拟房屋流转协议，与村民开展房屋流转工作；

5月，北京超城建筑车飞老师设计团队和百美村宿办公室张皓博等人来东乡马巷村实地调研规划设计，项目经理马进东陪同；



5月下旬，项目经理马进东前往兰州新多维勘测设计工程有限公司签定测绘技术服务合同。6月11日，兰州新多维勘测工程设计有限公司提交测绘图，包括航拍图、正射影像、副图、整图。项目经理将资料发给设计方及规划组。在此期间，也多次与设计方及时沟通样板房及文化中心的所出现的问题，将房屋的设计范围等内容及时反馈给设计单位。



2、合作社模块

4月，百美村宿办公室朱理、项目经理马进东召开合作社筹办会议，通过五户联社讨论选定出32名骨干；百美村宿办公室朱理、马巷村项目经理马进东组织召开骨干会议，大会选举出合作社12名成员，理事会8人，监事会4人，并选举出理事长马元旗，监事长唐国玺。

5月，合作社理事长马元旗、监事长唐国玺三人前往县城，顺利拿到合作社营业执照。项目经理马进东陪同前往；基金会工作站点和合作社牌匾正式挂牌。

5月下旬，为了配合项目宣传，制作安装了“乡村旅游扶贫公益项目”宣传展示栏。马巷村项目经理马进东参与。5月30日，召开合作社月度代表大会，乡政府包村组长马福英、理事长马元祺、监事长唐国玺。及社员代表等16人参加会议。项目经理马进东主持会议。加强土地流转政策宣传，并完成对样板院和文化活动中心的土地、房屋流转。本月度内，先后在村内各处张榜公布房屋流转方案，并召开合作社会议，进行动员宣讲；在规划设计单位确定样板院和文化活动中心后，及时组织村民开会讨论，并最终将2处样板院顺利签约流转。其中文化中心由于是村庄的集体土地，合作社又召开了土地流转会议，由合作社代表和四社全体村民共同讨论表决，最终确定文化活动中心的房屋土地以折现入股的形式给合作社使用；

6月，合作社召开骨干代表会议，会议讨论宣布了合作社的章程、讨论了四社集体用地修建文化中心、讨论了马巷村公共景观选点的焦

点问题，经大会投票表决，全票通过。会议由项目经理马进东主持。完善站点建设。本月内，工作站点首笔经费及时到账，目前正在逐步清理前期垫付资金；并开始为站点顺利完成宽带安装，实现通网。



3、下一步工作计划

一、规划建设

1、完成规划初审、终审方案，明确施工方。样板房图纸确认，完成审图、财评，开始计划工程招标。

二、合作社

1、建立健全合作社章程、会议制度、财务制度、人力制度并立项；组织实施形成社区调研报告；对合作社制度及合作社发展思路召开一次骨干会议提高对项目的认知度。

第三部分 项目资金

捐赠方	项目村	捐赠资金 (元)	已支出(元)	待拨付 (元)
民生银行	反排村	7000000	6155776.01	844223.99
加多宝	雪山村	9000000	8839668.99	160331.01
恒大集团	邓池沟	9000000	8107828.61	892171.39
三星集团	南峪村	12100000	7941862.67	4158137.33
	伊瓦岱惹村	8100000	442811.97	7657188.03
	白岩村	8740000	0	8740000
中国石油	姜庄村	9000000	1780345.52	7219654.48
	韩徐庄村	9000000	392409.74	8607590.26
	田坝村	9000000	2555560.27	6444439.73
中国石化	新寨坪	9000000	606548.58	8393451.42
	拉毫村	9000000	1097517.1	7902482.9
	马巷村	10800000	452051.35	10347948.65
中国旅游	黄岗村	9000000	713226.84	8286773.16
合计		118740000	39085607.65	79654392.35